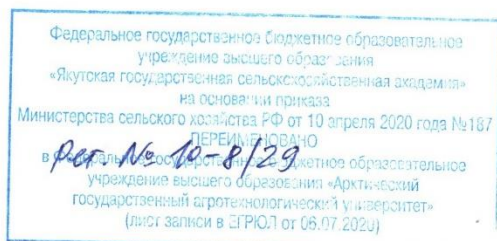


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Якутская государственная сельскохозяйственная академия»

Кафедра Землеустройства и ландшафтной архитектуры



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по УиВР

А.Г. Черкашина А.Г. Черкашина

24 мая 2019 г.

Земельный кадастр и мониторинг рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Землеустройства и ландшафтной архитектуры**

Учебный план b350310_19_1_ЛА.plx
35.03.10 Ландшафтная архитектура

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
в том числе:
аудиторные занятия 58
самостоятельная работа 21
часов на контроль 26,7

Виды контроля в семестрах:
экзамены 4

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	4 (2.2)		Итого	
	19 4/6			
Неделя	уп	ргд	уп	ргд
Лекции	20	20	20	20
Практические	38	38	38	38
Консультации	2	2	2	2
Контактная работа во	0,3	0,3	0,3	0,3
Итого ауд.	58	58	58	58
Контактная работа	60,3	60,3	60,3	60,3
Сам. работа	21	21	21	21
Часы на контроль	26,7	26,7	26,7	26,7
Итого	108	108	108	108

Рабочая программа дисциплины

Земельный кадастр и мониторинг

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 35.03.10
Ландшафтная архитектура (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 01.08.2017г. №736)

составлена на основании учебного плана:

35.03.10 Ландшафтная архитектура

утвержденного учёным советом вуза от 31.01.2019 протокол № 20.

Разработчик (и) РПД:

 /Гаврильева Н.Г./

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Землеустройства и ландшафтной архитектуры

Протокол от 27 мая 2019 г. № 22

Срок действия программы: уч.г.

Зав. кафедрой Слепцова М.В.

Руководитель направления :


 /Старостина А. А./

Зав. профилирующей кафедры

 /Старостина А. А./

Протокол заседания кафедры от 27 мая 2019 г. № 22

Председатель МК факультета

 /Лукмина М. П./

Протокол заседания МК факультета от 27 мая 2019 г. № 11



УП: b350310_19_1_ЛА.plx

стр. 3

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном годуПредседатель МК
№10 09.06.2023 г.Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры
Землеустройства и ландшафтной архитектурыПротокол от 05.06.2023 г. № 6
Зав. кафедрой Старостина А.А.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном годуПредседатель МК
_____ 2024г.Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры
Землеустройства и ландшафтной архитектурыПротокол от _____ 2024 г. № ____
Зав. кафедрой Старостина А.А.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном годуПредседатель МК
_____ 2025 г.Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры
Землеустройства и ландшафтной архитектурыПротокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой Старостина А.А.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном годуПредседатель МК
_____ 2026 г.Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры
Землеустройства и ландшафтной архитектурыПротокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой Старостина А.А.

Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ПК-3: Инвентаризационный учет элементов благоустройства и озеленения территорий

Знать:	
Уровень 1	Основы инвентаризации, озеленения
Уровень 2	методы получения и обработки использования информации
Уровень 3	основные понятия, задачи, принципы, и составные части элементов благоустройства и озеленения территорий, методы исследований и анализ результатов данных по землеустройству и кадастрам, инвентаризации элементов благоустройства и озеленения территорий
Уметь:	
Уровень 1	применять методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра и инвентаризации элементов благоустройства и озеленения территорий;
Уровень 2	анализировать основные тенденции изменения состояния элементов благоустройства и озеленения территорий, земельного фонда и принимать правильные решения;
Уровень 3	применять статистические методы получения, обработки и анализа данных; анализировать основные тенденции изменения элементов благоустройства и озеленения территорий
Владеть:	
Уровень 1	приемами и методами обработки информации инвентаризации в благоустройстве территории
Уровень 2	приемами и методами обработки информации, методикой и практикой учета, вести расчеты
Уровень 3	приемами и методами обработки информации, методикой и практикой учета, вести практические расчеты и анализ результатов исследований в землеустройстве и кадастрах. инвентаризации

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

2.1 Знать:	
2.1.1	основные понятия и определения теории земельного кадастра;
2.1.2	фундаментальные законы развития общества и основные законы в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастров;
2.1.3	методы принятия решений по территориальному планированию и организации рационального использования земельных ресурсов;
2.1.4	основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и кадастров, мониторинга земель, методы получения, обработки и использования информации, организационную структуру землеустроительных и кадастровых учреждений и организаций;
2.2 Уметь:	
2.2.1	применять статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра ;
2.2.2	анализировать основные тенденции изменения состояния земельного фонда и принимать правильные решения;
2.2.3	проводить бонитировку земель, применять показатели внутрихозяйственной оценки земель;
2.2.4	работать с земельно-кадастровой документацией, с планово-картографическими материалами, используемыми при земельном кадастре;
2.2.5	применять данные оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства;
2.2.6	применять земельно-кадастровую информацию при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства;
2.3 Владеть:	
2.3.1	освоить методику и практику по учету земельного фонда на уровне хозяйств и административных районов;
2.3.2	изучить и вести практические расчеты по бонитировке почв и экономической оценке земель;

2.3.3	освоить принципы ведения земельного кадастра;
2.3.4	методику кадастрового деления территории и правила идентификации объектов кадастрового учета;
2.3.5	правила и порядок ведения кадастровой документации в органах кадастрового учета;
2.3.6	методикой автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством, кадастрами и градостроительной деятельностью;
2.3.7	приемами и методами обработки геодезической информации для целей землеустройства и кадастров.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ООП:		Б1.В
3.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
3.1.1	Экономика, геодезия, фотограмметрия и дистанционное зондирование, экология, земельное право, информатика, географические земельно-информационные системы, геодезия, картография, основы кадастра недвижимости, основы землеустройства.	
3.1.2	Геодезия	
3.1.3	Географические информационные системы	
3.1.4	Информатика	
3.1.5	Экология	
3.1.6	Основы кадастра недвижимости	
3.1.7	Исполнительская (фотограмметрия и дистанционное зондирование)	
3.1.8	Экономика	
3.1.9	Информационные технологии в ландшафтной архитектуре	
3.1.10	Введение в специальность	
3.1.11	Градостроительное законодательство и экологическое право	
3.1.12	Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры	
3.1.13	Экономика	
3.1.14	Информационные технологии в ландшафтной архитектуре	
3.1.15	Введение в специальность	
3.1.16	Градостроительное законодательство и экологическое право	
3.1.17	Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры	
3.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
3.2.1	типология объектов недвижимости, правовое обеспечение землеустройства и кадастров, территориальное планирование	
3.2.2	Типология объектов недвижимости	
3.2.3	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	
3.2.4	Метеорология и климатология	
3.2.5	Строительное дело и материалы	
3.2.6	ГИС в ландшафтной архитектуре	
3.2.7	Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры	
3.2.8	Безопасность жизнедеятельности	
3.2.9	Типология объектов недвижимости	
3.2.10	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	
3.2.11	Метеорология и климатология	
3.2.12	Строительное дело и материалы	
3.2.13	ГИС в ландшафтной архитектуре	
3.2.14	Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры	
3.2.15	Безопасность жизнедеятельности	

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	4 (2.2)		Итого	
	Неделя			
	19 4/6			
Вид занятий	уп	рпд	уп	рпд
Лекции	20	20	20	20
Практические	38	38	38	38
Консультации	2	2	2	2
Контактная работа	0,3	0,3	0,3	0,3
Итого ауд.	58	58	58	58
Контактная работа	60,3	60,3	60,3	60,3
Сам. работа	21	21	21	21
Часы на контроль	26,7	26,7	26,7	26,7
Итого	108	108	108	108

Общая трудоемкость дисциплины (з.е.)

3 ЗЕТ

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1.Введение						
1.1	Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости /Лек/	4	4	ПК-3	Э5	0	
	Раздел 2.Кадастровое деление						
2.1	Правовые основы и технические требования проведения кадастрового деления. Цели и состав кадастрового деления. Единицы кадастрового деления. Назначение кадастрового деления. /Лек/	4	2	ПК-3	Э4	0	
2.2	Планово-картографические материалы, используемые при кадастре /Ср/	4	2	ПК-3	Э1	0	
2.3	Сопоставление границ муниципальных образований с кадастровым делением кадастрового округа. /Пр/	4	2	ПК-3	Э4	0	
2.4	Использование документов кадастрового деления. /Пр/	4	1		Э4	0	
2.5	Изменение кадастрового деления. /Пр/	4	1	ПК-3	Э4	0	
	Раздел 3.Инвентаризация сведений о ранее учтенных земельных участках						

3.1	Общее описание. Состав работ. Сбор выписок из документов, содержащих сведения о земельных участках. Систематизация собранных сведений о земельных участках. Определение сведений, подлежащих внесению в инвентаризационную опись конкретного квартала. Составление инвентаризационной описи. Утверждение инвентаризационной описи. /Лек/	4	2	ПК-3	Э4	0	
3.2	Систематизация собранных сведений о земельных участках. /Пр/	4	2		Э4	2	
3.3	Определение сведений, подлежащих внесению в инвентаризационную опись конкретного квартала. /Пр/	4	2	ПК-3	Э5 Э6 Э7	0	
3.4	Составление инвентаризационной описи. /Пр/	4	2	ПК-3	Э4 Э10	0	
Раздел 4. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости							
4.1	Общее описание. Состав работ. Прием и регистрация обращения. Оплата сведений ГКН. Поиск участка в базе данных ЕГРЗ и в архивах. Определение объема запрашиваемых сведений. Подготовка выходных документов. Регистрация выдачи сведений ГКН. /Лек/	4	2	ПК-3	Э5 Э6	0	
4.2	Прием и регистрация обращения. /Пр/	4	1	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э1 Э4	2	
4.3	Оплата сведений ГКН. /Пр/	4	2		Л1.1Л2.1	2	
4.4	Поиск участка в базе данных ЕГРЗ. /Пр/	4	1	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э4 Э7 Э10	2	
4.5	Подготовка выходных документов. /Пр/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э6	0	
Раздел 5. Государственный кадастровый учет земельных участков							

5.1	Общее описание. Состав работ. Прием заявки на государственный кадастровый учет. Отказ в приеме документов. Регистрация обращения. Формирование дела по заявке. Проверка документов. Принятие решения об учете. Подготовка и выдача извещения о приостановке или решения об отказе. Подготовка сведений о земельном участке для внесения сведений в ГРЗ КР. Присвоение кадастрового номера. Подготовка и печать форм ГРЗ КР. Удостоверение сведений в формах ГРЗ КР. Внесение сведений о выполнении ГКУ в базу данных. Формирование кадастрового дела. Подготовка и выдача кадастрового паспорта земельного участка. /Лек/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э6	0	
5.2	Прием заявки на государственный кадастровый учет. /Пр/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э5 Э6	0	
5.3	Формирование дела по заявке. Проверка документов. Принятие решения об учете /Пр/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э11 Э12	0	
5.4	Подготовка и выдача извещения о приостановке или решения об отказе. /Пр/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1	0	
5.5	Подготовка сведений о земельном участке для внесения сведений в ГРЗ КР. Присвоение кадастрового номера. /Пр/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э5	0	
5.6	Формирование кадастрового дела. /Пр/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э4	0	
5.7	Подготовка и выдача кадастрового паспорта земельного участка. /Пр/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э4	0	
5.8	Подготовка и выдача выписки из государственного кадастра недвижимости. /Пр/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э5	0	
5.9	Подготовка кадастрового плана территории. /Пр/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э4 Э5	0	
	Раздел 6. Порядок проведения централизованного учета						

6.1	Общее описание. Организация информирования заявителей. Обязанности должностных лиц. Условия и сроки предоставления государственной услуги. Административные процедуры. Последовательность действий. Прием документов для проведения государственного кадастрового учета. Проверка документов при приеме. Приостановление или отказ в приеме документов. Проверка предоставленных заявителем документов. Внесение сведений в основные документы ГКН. /Лек/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э5 Э6	0	
6.2	Прием документов для проведения государственного кадастрового учета. Проверка документов при приеме. Приостановление или отказ в приеме документов. /Пр/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э4 Э5 Э6	0	
6.3	Проверка предоставленных заявителем документов. /Пр/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э4 Э5 Э6	0	
6.4	Внесение сведений в основные документы ГКН. /Пр/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э1	0	
	Раздел 7. Структура и содержание мониторинга земель						
7.1	Термины и понятия государственного мониторинга земель. Глобальный (биосферный) мониторинг земель. Национальный мониторинг. Региональный мониторинг. Локальный мониторинг земель. Фоновый мониторинг. Импактный мониторинг. Загрязнение окружающей среды. Классификация природных и антропогенных загрязнителей окружающей среды. Влияние загрязнителя окружающей среды на состояние здоровья человека. Влияние загрязнителя окружающей среды на окружающую среду. Показатели класса опасности. /Лек/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э5 Э6	0	
	Раздел 8. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель						
8.1	Основные задачи мониторинга земель в соответствии с Земельным кодексом РФ. Что включает в себя государственный мониторинг земель? Компоненты государственного мониторинга земель. Цель государственного мониторинга земель. Задачи, решаемые при проведении мониторинга земель. /Ср/	4	6	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э2 Э4	0	

	Раздел 9. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель. Взаимодействия при осуществлении мониторинга земель						
9.1	Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель. Задачи государственного мониторинга земель в сфере информационного обеспечения. Роль ФГУ «Земельная кадастровая палата» в системе взаимодействия органов, осуществляющих государственный мониторинг земель. Функции Роснедвижимости по организации взаимодействия в сфере государственного мониторинга земель на федеральном уровне. Система взаимодействий, осуществляемых между субъектами мониторинга земель. /Ср/	4	4	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э2 Э3	0	
	Раздел 10. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях						
10.1	Единая система показателей государственного мониторинга земель (ЕСП ГМЗ). Показатели государственного мониторинга использования земель. Показатели государственного мониторинга состояния земель. Общие показатели государственного мониторинга земель. Показатели федерального уровня. Показатели регионального уровня. Показатели локального уровня. Показатели состояния земель сельскохозяйственного назначения. Показатели, в соответствии с которыми осуществляется сбор данных на полигонах мониторинга земель. /Лек/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э2 Э3 Э4	0	
10.2	Наблюдаемые процессы. Источники получения базовой информации, необходимой для ведения государственного мониторинга земель. /Ср/	4	3	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э1	0	
	Раздел 11. Документация государственного мониторинга земель. Организация хранения документов						
11.1	Основная документация государственного мониторинга земель. Дополнительная документация государственного мониторинга земель. Пространственные данные. Организация хранения документов. /Лек/	4	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Э4 Э5	0	
	Раздел 12. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно – территориальных уровнях						

12.1	Общие положения выполнения работ по государственному мониторингу земель. Федеральный мониторинг земель. Региональный мониторинг. Локальный мониторинг земель. Состав работ государственного мониторинга земель на уровне Российской Федерации. Состав работ государственного мониторинга земель на региональном уровне. Состав работ государственного мониторинга земель на локальном уровне. /Ср/	4	6	ПК-3	Л1.Л2.1 Э5 Э6 Э7	0	
12.2	консультации /Инд кон/	4	2			0	
12.3	/КЭ/	4	0,3			0	

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Система контроля за ходом и качеством усвоения студентами содержания данной дисциплины включает следующие виды:

Текущий контроль – проводится систематически с целью установления уровня овладения студентами учебного материала в течение семестра. К формам текущего контроля относятся: опрос, тестирование (Т), контрольной работы (К). Выполнение этих работ является обязательным для всех студентов, а результаты являются основанием для выставления оценок (баллов) текущего контроля.

Промежуточный контроль – оценка уровня освоения материала по самостоятельным разделам дисциплины. Проводится в заранее определенные сроки. Проводится два промежуточных контроля в семестр. В качестве форм контроля применяют коллоквиумы, контрольные работы, самостоятельное выполнение студентами домашних заданий с отчетом (защитой), тестирование по материалам дисциплины.

Итоговый контроль – оценка уровня освоения дисциплины по окончании ее изучения в форме зачета (экзамена).

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) включает в себя:

- Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- Описание показателей и критериев оценивания компетенций на этапе изучения дисциплины, описание шкал оценивания;
- Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Фонд оценочных средств прилагается к рабочей программе дисциплины как приложение.

Фонд оценочных средств (ФОС) - комплекты методических и оценочных материалов, методик и процедур, предназначенных для определения соответствия или несоответствия уровня достижений обучающихся планируемым результатам обучения. ФОС должны соответствовать ФГОС и ООП, целям и задачам обучения, предметной области, быть достижимыми, исполнимыми, включать полноту представления материалов.

При составлении ФОС для каждого результата обучения по дисциплине, модулю, практике необходимо определить этапы формирования компетенций, формы контроля, показатели и критерии оценивания сформированности компетенции на различных этапах ее формирования, шкалы и процедуры оценивания.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	, 2019

7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Сулин М. А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель	Москва: Лань, 2017

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	электронно-библиотечная система
Э2	Электронная - библиотечная системе издательства «Лань»
Э3	Федеральный портал Российское образование
Э4	Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Э5	Сайт филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по РД
Э6	Сайт Федеральной службы земельного кадастра России
Э7	Сайт Российской национальной библиотеки;
Э8	Сайт НПП «Гарант-Сервис»
Э9	Сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
Э10	Сайт Научной электронной библиотеки;
Э11	Сайт Министерство экономического развития РФ.
Э12	Сайт Консорциум «Кодекс» www.kodeks.net http://elibrary.ru
Э13	Сайт АО «Консультант Плюс»
Э14	О создании Государственного кадастра объектов недвижимости. (Материалы заседания Правительства РФ 08.09.05 г.)/ Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование. – 2005 - №4(25). [Электронный ресурс] // Интернет-версия журнала. – Режим доступа:journal/journal_25_26.htm.
Э15	Национальный цифровой ресурс Руконт:
Э16	Минэкономразвития, официальный сайт
Э17	Информационно-правовая система «Гарант»
Э18	Журнал «Вестник Росреестра»
Э19	Долганова Н.С. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 331-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Постатейный) [Электронный ресурс] / Н.С. Долганова, В.А. Зюзин, А.Н. Королев, А.А. Назимова. – М. – 2008 // Персональный сайт независимого юриста Романова А.А. – Режим доступа:
7.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем	
7.3.1 Перечень программного обеспечения	
7.3.1.1	Windows Vista TM Home Basic K OEMAct
7.3.1.2	LIBREOFFICE
7.3.1.3	ПО «Визуальная студия тестирования». Комплекс для создания тестов и тестирования
7.3.1.4	MathCad (бесплатная версия)
7.3.1.5	AvtoCad
7.3.1.6	Projectexpert 7 Tutorial
7.3.1.7	Архиватор WinRar
7.3.1.8	ИС Panorama
7.3.1.9	ПО "Сэлекс Рациины"
7.3.1.10	APM WIN MACHINE
7.3.1.11	NanoCAD (free)
7.3.1.12	ARIS Business Archoteckt@Designer
7.3.1.13	Геоинформационный сервис для сельского хозяйства
7.3.1.14	1С Предприятие 8.1
7.3.1.15	Scilab 5.5.2 - Моделирование систем
7.3.1.16	Система программирования PascalABC
7.3.1.17	Интегрированная среда для программирования на языках C и C++
7.3.1.18	Интегрированная среда для программирования на языках Dev-C++
7.3.1.19	Система динамического моделирования VisSim

7.3.1.20	Windows Vista TM Home Basic K OEMAct
7.3.1.21	Kaspersky Endpoint Security for Business
7.3.1.22	Adobe Reader
7.3.1.23	Windows 7
7.3.1.24	MicrosoftOffice 2016
7.3.1.25	Адептис: Нормировщик нормирование труда и расчет трудоемкости
7.3.1.26	Адептис: Сводное планирование в сельском хозяйстве
7.3.1.27	Адептис: Агрокомплекс 3.0 учет и планирование для сельскохозяйственных организаций
7.3.1.28	Projectexpert 7.0. Professional
7.3.1.29	Auditexpert 7 Tutorial
7.3.1.30	Auditexpert 7.0. Professional
7.3.1.31	AndroidStudio

7.3.2 Перечень информационных справочных систем

8. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

При обучении по дисциплине используется система, поддерживающая дистанционное образование - «Moodle» (moodle.yxaa.ru), ориентированная на организацию дистанционных курсов, а также на организацию взаимодействия между преподавателем и обучающимися посредством интерактивных обучающих элементов курса.

Для обучающихся лиц предоставляются:

- учебные пособия, методические указания в форме аудиофайла (нормативно-правовая литература, учебник для бакалавров формата PDF Валамов А.А. " Основы кадастра недвижимости" 2013г, город Москва и другая литература, слайды Power Point "Основы кадастра недвижимости").
- учебные пособия, методические указания в печатной форме (раздел 11. настоящей рабочей программы);
- учебные пособия, методические указания в форме электронного документа (раздел 12. настоящей рабочей программы);
- печатные издания (раздел 11 настоящей рабочей программы).
- аудитория для занятий семинарского типа, для текущего контроля и промежуточной аттестации с компьютерной техникой в оборудованном классе (проектор, мобильный навесной экран, ноутбук, сетевой фильтр) 2.418 А;
- учебные аудитории для занятий лекционного, семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций с мультимедийной системой с проектором 2.419;
- для самостоятельной работы аудиторий с интерактивными досками в аудиториях (2.405, использование наглядных пособий, информационных справочных систем «Гарант», «Консультант-плюс», AutoCAD;
- аудитория для курсового проектирования или (аудитория для выполнения курсовых работ) в .418 А;
- помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования в 1.416.
- специализированная мебель для обучающихся: столы – 12, стулья – __, скамьи__доска меловая – 1 шт., люстра _- рожковая – _ шт., рабочее место преподавателя.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

10. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ДЛЯ СТУДЕНТОВ-ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Доступность зданий образовательных организаций и безопасного в них нахождения. На территории Якутской государственной сельскохозяйственной академии обеспечен доступ к зданиям и сооружениям, выделены места для парковки автотранспортных средств инвалидов.

В академии продолжается работа по созданию без барьерной среды и повышению уровня доступности зданий и сооружений потребностям следующих категорий инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья:

- с нарушением зрения;
- с нарушением слуха;
- с ограничением двигательных функций.

В общем случае в стандартной аудитории места за первыми столами в ряду у окна и в среднем ряду предлагаются студентам с нарушениями зрения и слуха, а для обучаемых, передвигающихся в кресле-коляске, предусмотрены первый стол в ряду у дверного проема с увеличенной шириной проходов между рядами столов, с учетом подъезда и разворота

кресла-коляски.

Для обучающихся лиц с нарушением зрения предоставляются: видеоувеличитель-монокуляр для просмотра Levenhuk Wise 8x25, электронный ручной видеоувеличитель видео оптик “wu-tv”, возможно также использование собственных увеличивающих устройств;

Для обучающихся лиц с нарушением слуха предоставляются: аудитории со звукоусиливающей аппаратурой (колонки, микрофон), компьютерная техника в оборудованных классах, учебные аудитории с мультимедийной системой с проектором, аудиторий с интерактивными досками в аудиториях.

Для обучающихся лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата предоставляются: система дистанционного обучения Moodle, учебные пособия, методические указания в печатной форме, учебные пособия, методические указания в форме электронного документа.

В главном учебном корпусе, главном учебно-лабораторном корпусе и учебно-физкультурном корпусе имеются пандусы с кнопкой вызова в соответствии требованиями мобильности инвалидов и лиц с ОВЗ. Главный учебно-лабораторный корпус оборудован лифтом.

В главном учебном корпусе имеется гусеничный мобильный лестничный подъемник БК С100, облегчающие передвижение и процесс обучения инвалидов и соответствует европейским директивам. По просьбе студентов, передвигающихся в кресле-коляске возможно составление расписания занятий таким образом, чтобы обеспечить минимум передвижений по академии – на одном этаже, в одном крыле и т.д.

Направляющие тактильные напольные плитки располагаются в коридорах для обозначения инвалидам по зрению направления движения, а также для предупреждения их о возможных опасностях на пути следования.

Контрастная маркировка позволяет слабовидящим получать информацию о доступности для них объектов, изображенных на знаках общественного назначения и наличии препятствия.

В главном учебном корпусе и корпусе факультета ветеринарной медицины общественные уборные переоборудованы для всех категорий инвалидов и лиц с ОВЗ, с кнопкой вызова с выходом на дежурного вахтера.

Адаптация образовательных программ и учебно-методического обеспечения образовательного процесса для инвалидов и лиц с

ограниченными возможностями здоровья. Исходя из конкретной ситуации и индивидуальных потребностей обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается: возможность включения в вариативную часть образовательной программы специализированных адаптационных дисциплин (модулей); приобретение печатных и электронных образовательных ресурсов, адаптированных к ограничениям здоровья обучающихся инвалидов; определение мест прохождения практик с учетом требований их доступности для лиц с ограниченными возможностями здоровья; проведение текущей и итоговой аттестации с учетом особенностей нозологий инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья; разработка при необходимости индивидуальных учебных планов и индивидуальных графиков обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья учебно-методический отдел.

Во время проведения занятий в группах, где обучаются инвалиды и обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья, возможно применение звукоусиливающей аппаратуры, мультимедийных и других средств для повышения уровня восприятия учебной информации обучающимися с различными нарушениями.

Форма проведения текущей и итоговой аттестации для студентов-инвалидов может быть установлена с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.), при необходимости студенту-инвалиду может быть предоставлено дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене.

В академии имеется <http://sdo.yxaa.ru/> - системы Moodle (модульная объектно-ориентированная динамическая учебная среда) виртуальной обучающей среды, свободная система управления обучением, ориентированная, прежде всего на организацию взаимодействия между преподавателем и студентами, а так же поддержки очного обучения.

Веб-портфолио располагается на инфомационном портале академии <http://stud.yxaa.ru/>, который позволяет не только собирать, систематизировать, красочно оформлять, хранить и представлять коллекции работ зарегистрированного пользователя (артефакты), но и реализовать при этом возможности социальной сети. Интерактивность веб-портфолио обеспечивается возможностью обмена сообщениями, комментариями между пользователями сети, ведением блогов и записей. Посредством данных ресурсов студент имеет возможность самостоятельно изучать размещенные на сайте академии курсы учебных дисциплин, (лекции, примеры решения задач, задания для практических, контрольных и курсовых работ, образцы выполнения заданий, учебно-методические пособия). Кроме того студент может связаться с преподавателем, чтобы задать вопрос по изучаемой дисциплине или получить консультацию по выполнению того или иного задания.

Комплексное сопровождение образовательного процесса и условия для здоровьесбережения. Комплексное сопровождение образовательного процесса инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья привязано к структуре образовательного процесса, определяется его целями, построением, содержанием и методами. В академии осуществляется организационно-педагогическое, медицинско-оздоровительное и социальное сопровождение образовательного процесса.

Организационно-педагогическое сопровождение направлено на контроль учебы студента с ограниченными возможностями здоровья в соответствии с графиком учебного процесса. Оно включает контроль посещаемости занятий, помощь в организации самостоятельной работы, организацию индивидуальных консультаций для длительно отсутствующих студентов, контроль текущей и промежуточной аттестации, помощь в ликвидации академических задолженностей, коррекцию взаимодействия преподаватель – студент-инвалид. Все эти вопросы решаются совместно с кураторами учебных групп, заместителями деканов по воспитательной и по учебной работе.

Студенты с ограниченными возможностями здоровья имеют возможность работы с удаленными ресурсами электронно-библиотечных систем из любой точки, подключенной к сети Internet:

- Доступ к Электронно-библиотечной системе издательства «Лань» в рамках соглашения о создании «Информационного консорциума библиотек Республики Саха (Якутия)»

- Доступ к электронному ресурсу издательства «ЮРАЙТ» в рамках договора на оказание услуг по предоставлению доступа к ЭБС;
 - Доступ к ресурсу «Научно-издательский центр ИНФРА-М» в рамках договора на оказание услуг по предоставлению доступа
 - Доступ к 53 наименованиям журналов на платформе Научной электронной библиотеки Elibrary.ru;
 - Доступ к информационным ресурсам СВФУ;
 - Доступ к Национальному цифровому ресурсу Руконт;
 - Доступ к электронному каталогу Научной библиотеки ЯГСХА на АИБС «Ирбис64»;
 - Доступ к Справочно- правовой системе Консультант Плюс, версия Проф;
 - Доступ к тематической электронной библиотеке и базе для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук «Университетская информационная система РОССИЯ».
- В электронной библиотеке академии предусмотрена возможность масштабирования текста и изображений без потери качества.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«ЯКУТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**
(ФГБОУ ВО Якутская ГСХА)
Факультет лесного комплекса и землеустройства
Кафедра «Землеустройства и ландшафтной архитектуры»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения промежуточной аттестации обучающихся

Дисциплина (модуль) Б 1. В.03 Земель кадастр и мониторинг

Направление - 35.03.10 Ландшафтная архитектура

Направленность (профиль) – Садово-парковое и ландшафтное строительство

Квалификация – бакалавр (академический бакалавриат)

Общая трудоемкость / 3 ЗЕТ 108/

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение
2. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.
3. Показатели и критерии оценивания компетенций на этапе изучения дисциплины, описание шкал оценивания.
4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.
5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

1. Введение

Фонд оценочных средств (ФОС) предназначен для проведения *текущей, промежуточной* аттестации обучающихся и является приложением к рабочей программе дисциплины «Земельный кадастр и мониторинг» представляет собой совокупность контрольно-измерительных материалов (типовые задачи (задания), контрольные работы, тесты и др.), предназначенных для измерения уровня достижения студентом установленных результатов обучения.

Материалы ФОС для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости студентов размещены в ИС Visual Testing Studio и Moodle (moodle.yasa.ru).

2. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Этапы освоения компетенция по дисциплинам и учебным практикам формируются следующим образом: категории компетенций «знать» и «уметь» составляют I этап освоения, категория компетенции «владеть» соответствует II этапу освоения.

Перечень компетенций	Этапы формирования компетенций в процессе освоения ОП	Характеристика этапов формирования компетенций в соответствии с РПД
ОПК - 2	I этап формирования	<p><i>Знает:</i> основные понятия и определения теории земельного кадастра; фундаментальные законы развития общества и основные законы в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастров; методы принятия решений по территориальному планированию и организации рационального использования земельных ресурсов;</p> <p><i>Умеет:</i> применять статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра ; анализировать основные тенденции изменения состояния земельного фонда и принимать правильные решения; проводить бонитировку земель, применять показатели внутрихозяйственной оценки земель; работать с земельно-кадастровой документацией, с планово-картографическими материалами, используемыми при земельном кадастре;</p>

	II этап формирования	<i>Владеть:</i> освоить методику и практику по учету земельного фонда на уровне хозяйств и административных районов; изучить и вести практические расчеты по бонитировке почв и экономической оценке земель; освоить принципы ведения земельного кадастра;
ПК -3	I этап формирования	<i>Знает:</i> основные понятия, задачи, принципы, и составные части землеустройства кадастров, мониторинга земель, методы исследований и анализ результатов данных по землеустройству и кадастрам <i>Умеет:</i> применять статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра; анализировать основные тенденции изменения состояния земельного фонда и принимать правильные решения; применять данные оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства;
	II этап формирования	<i>Владеть:</i> приемами и методами обработки информации, методикой и практикой учета, вести практические расчеты и анализ результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

Каждый этап (знать, уметь, владеть) должен включать конкретное описание планируемого результата. Например: *Уметь использовать основные методы информационной защиты. Противопоставлять их оказываемому внешнему воздействию.*

Этап знать: Показатели усвоения знаний содержат описание действий, отражающих работу с информацией, выполнение различных мыслительных операций: воспроизведение, понимание, анализ, сравнение, оценку и др. Для формулировки показателей рекомендуется использовать глаголы: *знать, определять, описывать, воспроизводить, перечислять, называть, представлять, формулировать, излагать и т.п.*

Этап уметь: Показатели для проверки освоения умений содержат требования к выполнению отдельных действий и/или операций. Для формулировки показателей рекомендуется использовать глаголы: *рассчитать, построить, показать, решить, подготовить, выбрать и т.п.*

Этап владеть: Наименования данных результатов обучения включают характеристику навыков, приобретенных в процессе решения профессиональных задач. Для формулировки показателей можно использовать глаголы: *применять, вычислять, классифицировать, строить, демонстрировать, иллюстрировать, интерпретировать, модифицировать, оперировать, организовывать и т.п.*

3. Показатели и критерии оценивания компетенций на этапе изучения дисциплины, описание шкал оценивания

Перечень и описание компетенций		
Уровни освоения, показатель оценивания	Критерии оценивания	Шкала оценивания
	<i>ОПК - 2 - Способен создавать и поддерживать безопасные условия выполнения производственных процессов;</i> <i>ПК – 3 - Инвентаризационный учет элементов благоустройства и озеленения территорий</i>	
Не освоены	<i>незнание значительной части программного материала, неумение даже с помощью преподавателя сформулировать правильные</i>	0 – 60 Неудовлетворительно

	<i>ответы на задаваемые вопросы, невыполнение практических заданий;</i>	(не зачтено)
Уровень 1 (пороговый)	<i>дает общее представление о виде деятельности, основных закономерностях функционирования объектов профессиональной деятельности, методов и алгоритмов решения практических задач;</i>	
Знать: ОПК – 2, ПК- 3.	- основные понятия и определения теории земельного кадастра; фундаментальные законы развития общества и основные законы в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастров; методы принятия решений по территориальному планированию и организации рационального использования земельных ресурсов; основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и кадастров, мониторинга земель, методы получения, обработки и использования информации, организационную структуру землеустроительных и кадастровых учреждений и организаций; - метод землеустроительного проектирования; - основы землеустройства и кадастра	
Уметь: ОПК – 2, ПК- 3.	- применять статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра ; анализировать основные тенденции изменения состояния земельного фонда и принимать правильные решения; проводить бонитировку земель, применять показатели внутрихозяйственной оценки земель; работать с земельно-кадастровой документацией, с планово-картографическими материалами, используемыми при земельном кадастре; применять данные оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства; применять земельно-кадастровую информацию при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства; - разработки и использования методов землеустроительного проектирования; - применять статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра	75 – 61 Удовлетворительно (зачтено)
Владеть: ОПК – 2, ПК- 3.	- освоить методику и практику по учету земельного фонда на уровне хозяйств и административных районов; изучить и вести практические расчеты по бонитировке почв и экономической оценке земель; освоить принципы ведения земельного кадастра; методику кадастрового деления территории и правила идентификации объектов кадастрового учета; правила и порядок ведения кадастровой документации в органах кадастрового учета; методикой автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством, кадастрами и градостроительной деятельностью; приемами и методами обработки геодезической информации для целей землеустройства и кадастров; - методикой разработки проектных решений в землеустройстве; - приемами и методами обработки информации	
Уровень 2 (продвинутый)	<i>позволяет решать типовые задачи, принимать профессиональные и управленческие решения по известным алгоритмам, правилам и методикам;</i>	
Знать: ОПК – 2, ПК- 3.	- основные понятия и определения теории земельного кадастра; фундаментальные законы развития общества и основные законы в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастров; методы принятия решений по территориальному планированию и	90 – 76 Хорошо (зачтено)

	<p>организации рационального использования земельных ресурсов; основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и кадастров, мониторинга земель, методы получения, обработки и использования информации;</p> <p>- использование методов землеустроительного проектирования;</p> <p>- методы получения и обработки использования информации</p>	
<p>Уметь: ОПК – 2, ПК- 3.</p>	<p>- применять статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра ; анализировать основные тенденции изменения состояния земельного фонда и принимать правильные решения; проводить бонитировку земель, применять показатели внутрихозяйственной оценки земель;</p> <p>работать с земельно-кадастровой документацией, с планово-картографическими материалами, используемыми при земельном кадастре;</p> <p>применять данные оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства;</p> <p>- осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству;</p> <p>- анализировать основные тенденции изменения состояния земельного фонда и принимать правильные решения</p>	
<p>Владеть: ОПК – 2, ПК- 3.</p>	<p>- освоить методику и практику по учету земельного фонда на уровне хозяйств и административных районов;</p> <p>изучить и вести практические расчеты по бонитировке почв и экономической оценке земель;</p> <p>освоить принципы ведения земельного кадастра; методику кадастрового деления территории и правила идентификации объектов кадастрового учета;</p> <p>правила и порядок ведения кадастровой документации в органах кадастрового учета;</p> <p>- методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;</p> <p>- приемами и методами обработки информации, методикой и практикой учета, вести практические расчеты</p>	
<p>Уровень 3 (высокий)</p>	<p><i>предполагает готовность решать практические задачи повышенной сложности, нетиповые задачи, принимать профессиональные и управленческие решения в условиях неполной определенности, при недостаточном документальном, нормативном и методическом обеспечении;</i></p>	
<p>Знать: ОПК – 2, ПК- 3.</p>	<p>- основные понятия и определения теории земельного кадастра; фундаментальные законы развития общества и основные законы в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастров; методы принятия решений по территориальному планированию и организации рационального использования земельных ресурсов;</p> <p>- разработки и использования методов землеустроительного проектирования;</p> <p>- основные понятия, задачи, принципы, и составные части землеустройства кадастров, мониторинга земель, методы исследований и анализ результатов данных по землеустройству и кадастрам</p>	<p>100 – 91 Отлично (зачтено)</p>
<p>Уметь: ОПК – 2, ПК- 3.</p>	<p>- применять статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра ; анализировать основные тенденции изменения состояния земельного фонда и принимать правильные решения; проводить бонитировку земель, применять показатели внутрихозяйственной оценки земель;</p> <p>работать с земельно-кадастровой документацией, с планово-картографическими материалами, используемыми при земельном</p>	

	кадастре; - осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам; - применять статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра; анализировать основные тенденции изменения состояния земельного фонда и принимать правильные	
Владеть: <i>ОПК – 2,</i> <i>ПК- 3.</i>	- освоить методику и практику по учету земельного фонда на уровне хозяйств и административных районов; изучить и вести практические расчеты по бонитировке почв и экономической оценке земель; освоить принципы ведения земельного кадастра; - основ нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; - приемами и методами обработки информации, методикой и практикой учета, вести практические расчеты и анализ результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	

Показатели сформированности компетенции - это планируемые результаты обучения:

«знать» – воспроизводить и объяснять учебный материал с требуемой степенью научной точности и полноты;

«уметь» – решать типичные задачи на основе воспроизведения стандартных алгоритмов решения;

«владеть» – решать усложненные задачи на основе приобретенных знаний, умений и навыков, с их применением в нетипичных ситуациях, формируется в процессе получения опыта деятельности.

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

В данном разделе указываются примеры тестовых заданий (для оценки знаний), ситуационных задач, отдельные проблемные вопросы или задания (для оценки умений, владений).

4.1.

Тесты для оценки знаний

ОПК-2

Земельный кадастр это:

- комплекс государственных, международных и общественных мероприятий, направленных на рациональное природопользование, восстановление, умножение и охрану природных ресурсов на благо человеческого общества;
- государственное мероприятие, направленное на получение всесторонних необходимых сведений о природном, правовом и хозяйственном положении земель;+
- государственное мероприятие, направленное на обеспечение рационального использования природных ресурсов, охраны земель и окружающей среды, улучшение ландшафтов.
- это комплекс государственных мероприятий, направленных на охрану природных ресурсов;
 - комплекс мероприятий направленных на защиту окружающей среды

Объект земельного кадастра

- земельный фонд+
- природные ресурсы
- полезные ископаемые
- растительный покров
- водные объекты

Целью ведения основного земельного кадастра является:

- получить сведения о изменениях в структуре лесного фонда
- получить первичные сведения о состоянии и хозяйственном использовании земельного фонда+
- получить данные о фонде перераспределения земель
- получить сведения о изменениях в структуре водного фонда
- получить сведения о изменениях в структуре земель запаса

Сколько выделяют категорий земель ?

-7+

-8

-6

-3

-9

К категориям земель относят

-земли сельскохозяйственного назначения;+

-земли мелиоративного назначения

-земли транспортного назначения

-земли дорожного назначения

-земли общего пользования

Какой категории земель не предусмотрено в Кодексе РБ о земле?

-земли запаса;

-земли специального назначения;+

-земли водного фонда;

-земли лесного фонда

— земли запаса

Какие земли относятся к сельскохозяйственным землям?

-залежные земли+

— земли общего пользования

-неиспользуемые земли

-земли под древесно-кустарниковой растительностью

-нарушенные земли

Сколько видов земель относится к сельскохозяйственным землям?

-3

-4+

-5

-8

-7

К какой категории земель относятся земли общего пользования?

-земли сельскохозяйственного назначения;

-земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;+

-земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;

-земли запаса

-земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

К какой категории относятся земельные участки, предоставленные для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств?

-земли сельскохозяйственного назначения;+

-земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;

-земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;

-земли запаса

-земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Залежные земли — это:

-земли, утратившие свою природно-историческую и хозяйственную ценность в результате вредного антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем их эффективное использование по основному целевому назначению.

-земли, которые ранее использовались как пахотные и более одного года, начиная с осени, не используются для посевов сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар+

-земли, которые в результате природных (и антропогенных) процессов находятся в

состоянии не пригодном для их хозяйственного использования

-неиспользуемые земли

-нарушенные земли

Дайте определение земель лесного фонда

-земли, покрытые насаждениями, в том числе полезащитные лесные полосы,
расположенные на землях сельскохозяйственного назначения

— нелесные земли, а также лесные земли (покрытые и не покрытые лесом),
предоставленные для ведения лесного хозяйства+

-земли занятые многолетними растениями с древесными стеблями.

— земли покрытые древесно-кустарниковой растительностью

-земли занятые многолетними насаждениями

Регистр стоимости земельных участков содержит:

-сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на
этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.

-сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки+

— сведения об арендной плате и платежах за земельные участки

— сведения о эрозионном состоянии участка

— сведения о ценах земельных участков

Реестр цен на земельные участки содержит

-сведения о ценах на земельные участки и объекты недвижимого имущества,
расположенные на этих участках+

-сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на
этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.

-сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки

- сведения об арендной плате и платежах за земельные участки
- сведения о эрозионном состоянии участка

Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь содержит

- сведения о ценах на земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на этих участках
- сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.
- сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки
- сведения об арендной плате и платежах за земельные участки
- сведения о наименованиях, размерах и границах административно-территориальных и территориальных единиц, их административных центров+

Категории землепользователей это

- группы субъектов земельных отношений, сформированные по основным направлениям хозяйственной деятельности на земле и целям предоставления им земельных участков.+
- группа физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющие торговлю
- группа объектов одного назначения
- группа объектов сельскохозяйственного назначения
- группа субъектов обратившихся в землеустроительные органы с целью предоставления земельных участков

Первичной территориальной единицей поучастковой кадастровой оценки является:

- территория сельскохозяйственной организации
- отдельно обрабатываемый земельный участок+
- земельный фонд административного района

- вид земель
- участки осушенных земель

Часть поверхности земли, имеющая установленные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю — это:

- земельный участок; +
- земельный фонд;
- земельные ресурсы
- объект для разведения с.х. животных
- природные ресурсы

Начальным этапов кадастровой оценки земель является:

- формирование рабочих (оценочных) участков+
- определение основных экономических показателей
- определение площадей рабочих участков
- работы по разработке комплекса земле охранных мероприятий
- комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ земельных участков

Одним из этапов кадастровой оценки земель является:

- оценка ущерба от антропогенного воздействия на землю
- рыночная оценка природных ресурсов
- оценка технологических свойств земельных участков+
- защита земель от разных загрязнений
- топографо-геодезические съемки

При формировании рабочих (оценочных) участков учитывают:

- основные направления развития сельскохозяйственного производства
- почвенно-экологические условия+
- особенности территориальной структуры систем природопользования
- состояние окружающей среды
- уровень залегания грунтовых вод

В РБ приоритет имеют земли:

- земли сельскохозяйственного назначения;+
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения;
- земли лесного фонда;

К основному свойству почв, определяющему их типовые различия, относят:

- сумму поглощенных оснований
- строение почвообразующих пород+
- глубину залегания грунтовых вод
- состояние растительного покрова
- наличие водных объектов

Балл бонитета это:

- относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с наилучшей (эталонной) +
- относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с наихудшей
- относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с почвой со средними показателями плодородия

-показатель экологического состояния участка

-показатель экономической стабильности использования участка

Бонитировка почв заключается в определении

-стоимости земельных участков

— относительной пригодности рабочих участков для возделывания основных сельскохозяйственных культур исходя из почвенного покрова и наличия факторов, дополнительно влияющих на урожайность+

-доходности отдельно обрабатываемых земельных участков

-площади земельного участка

-удельного периметра земельного участка

ЕГРНИ это

-единый государственный регистр недвижимого имущества прав на него и сделок с ним+

-един государственный реестр недвижимого имущества прав на него и сделок с ним

— един государственный реестр прав на недвижимость

-един государственный реестр сделок с недвижимым имуществом

-един государственный регистр земельных ресурсов

ЕГРНИ содержит сведения и документы:

— о зарегистрированных земельных участках и расположенных на них объектов недвижимости+

— о состоянии территории населенного пункта

— о стоимости земельных участков

— о цене земельного участка

— о растительном покрове

Угол наклона на участке определяют с учетом

- площади эродированных земель в границах участка
- общего измеренного периметра оценочного участка
- суммарной длины горизонталей в границах участка+
- содержания основных агрохимических элементов
- удельного периметра

Нормативная урожайность сельскохозяйственных культур методом распределения базисной урожайности определяется по формуле:

$$-Y = Цб * Б + Уб(1-a) +$$

$$-Y = Цб * Б - Уб(1-a)$$

$$-Y = Цб * Б + Уб(1+b)$$

$$-Y = Цб * Б + Уб$$

$$-Y = Цб * Б + (1+b)$$

ПК-3

Земельный кадастр это:

- комплекс государственных, международных и общественных мероприятий, направленных на рациональное природопользование, восстановление, умножение и охрану природных ресурсов на благо человеческого общества;
- государственное мероприятие, направленное на получение всесторонних необходимых сведений о природном, правовом и хозяйственном положении земель;+
- государственное мероприятие, направленное на обеспечение рационального использования природных ресурсов, охраны земель и окружающей среды, улучшение ландшафтов.
- это комплекс государственных мероприятий, направленных на охрану природных

ресурсов;

— комплекс мероприятий направленных на защиту окружающей среды

Объект земельного кадастра

-земельный фонд+

-природные ресурсы

-полезные ископаемые

-растительный покров

-водные объекты

Целью ведения основного земельного кадастра является:

-получить сведения о изменениях в структуре лесного фонда

-получить первичные сведения о состоянии и хозяйственном использовании земельного фонда+

-получить данные о фонде перераспределения земель

—получить сведения о изменениях в структуре водного фонда

-получить сведения о изменениях в структуре земель запаса

Сколько выделяют категорий земель ?

-7+

-8

-6

-3

-9

К категориям земель относят

- земли сельскохозяйственного назначения;+
- земли мелиоративного назначения
- земли транспортного назначения
- земли дорожного назначения
- земли общего пользования

Какой категории земель не предусмотрено в Кодексе РБ о земле?

- земли запаса;
- земли специального назначения;+
- земли водного фонда;
- земли лесного фонда
- земли запаса

Какие земли относятся к сельскохозяйственным землям?

- залежные земли+
- земли общего пользования
- неиспользуемые земли
- земли под древесно-кустарниковой растительностью
- нарушенные земли

Сколько видов земель относится к сельскохозяйственным землям?

- 3
- 4+
- 5
- 8
- 7

К какой категории земель относятся земли общего пользования?

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;+
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- земли запаса
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

К какой категории относятся земельные участки, предоставленные для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств?

- земли сельскохозяйственного назначения;+
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- земли запаса
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Залежные земли — это:

- земли, утратившие свою природно-историческую и хозяйственную ценность в результате вредного антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем их эффективное использование по основному целевому назначению.
- земли, которые ранее использовались как пахотные и более одного года, начиная с осени, не используются для посевов сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар+
- земли, которые в результате природных (и антропогенных) процессов находятся в состоянии не пригодном для их хозяйственного использования
- неиспользуемые земли
- нарушенные земли

Дайте определение земель лесного фонда

- земли, покрытые насаждениями, в том числе полевые защитные лесные полосы, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения

- нелесные земли, а также лесные земли (покрытые и не покрытые лесом), предоставленные для ведения лесного хозяйства+
- земли занятые многолетними растениями с древесными стеблями.
- земли покрытые древесно-кустарниковой растительностью
- земли занятые многолетними насаждениями

Регистр стоимости земельных участков содержит:

- сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.
- сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки+
- сведения об арендной плате и платежах за земельные участки
- сведения о эрозионном состоянии участка
- сведения о ценах земельных участков

Реестр цен на земельные участки содержит

- сведения о ценах на земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на этих участках+
- сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.
- сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки
- сведения об арендной плате и платежах за земельные участки
- сведения о эрозионном состоянии участка

Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь содержит

- сведения о ценах на земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на этих участках
- сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на

этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.

- сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки

— сведения об арендной плате и платежах за земельные участки

- сведения о наименованиях, размерах и границах административно-территориальных и территориальных единиц, их административных центров+

Категории землепользователей это

- группы субъектов земельных отношений, сформированные по основным направлениям хозяйственной деятельности на земле и целям предоставления им земельных участков.+

- группа физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,

осуществляющие торговлю

- группа объектов одного назначения

- группа объектов сельскохозяйственного назначения

- группа субъектов обратившихся в землеустроительные органы с целью предоставления земельных участков

Первичной территориальной единицей поучастковой кадастровой оценки является:

- территория сельскохозяйственной организации

- отдельно обрабатываемый земельный участок+

- земельный фонд административного района

- вид земель

- участки осушенных земель

Часть поверхности земли, имеющая установленные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю — это:

- земельный участок; +

- земельный фонд;

- земельные ресурсы
- объект для разведения с.х. животных
- природные ресурсы

Начальным этапом кадастровой оценки земель является:

- формирование рабочих (оценочных) участков+
- определение основных экономических показателей
- определение площадей рабочих участков
- работы по разработке комплекса земле охранных мероприятий
- комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ земельных участков

Одним из этапов кадастровой оценки земель является:

- оценка ущерба от антропогенного воздействия на землю
- рыночная оценка природных ресурсов
- оценка технологических свойств земельных участков+
- защита земель от разных загрязнений
- топографо-геодезические съемки

При формировании рабочих (оценочных) участков учитывают:

- основные направления развития сельскохозяйственного производства
- почвенно-экологические условия+
- особенности территориальной структуры систем природопользования
- состояние окружающей среды
- уровень залегания грунтовых вод

В РБ приоритет имеют земли:

- земли сельскохозяйственного назначения;+
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения;
- земли лесного фонда;

К основному свойству почв, определяющему их типовые различия, относят:

- сумму поглощенных оснований
- строение почвообразующих пород+
- глубину залегания грунтовых вод
- состояние растительного покрова
- наличие водных объектов

Балл бонитета это:

- относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с наилучшей (эталонной) +
- относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с наихудшей
- относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с почвой со средними показателями плодородия
- показатель экологического состояния участка
- показатель экономической стабильности использования участка

Бонитировка почв заключается в определении

- стоимости земельных участков
- относительной пригодности рабочих участков для возделывания основных сельскохозяйственных культур исходя из почвенного покрова и наличия факторов, дополнительно влияющих на урожайность+

- доходности отдельно обрабатываемых земельных участков
- площади земельного участка
- удельного периметра земельного участка

ЕГРНИ это

- единый государственный регистр недвижимого имущества прав на него и сделок с ним+
- един государственный реестр недвижимого имущества прав на него и сделок с ним
- един государственный реестр прав на недвижимость
- един государственный реестр сделок с недвижимым имуществом
- един государственный регистр земельных ресурсов

ЕГРНИ содержит сведения и документы:

- о зарегистрированных земельных участках и расположенных на них объектов недвижимости+
- о состоянии территории населенного пункта
- о стоимости земельных участков
- о цене земельного участка
- о растительном покрове

Угол наклона на участке определяют с учетом

- площади эродированных земель в границах участка
- общего измеренного периметра оценочного участка
- суммарной длины горизонталей в границах участка+
- содержания основных агрохимических элементов
- удельного периметра

Нормативная урожайность сельскохозяйственных культур методом распределения базисной урожайности определяется по формуле:

$$-Y = Цб * Б + Уб(1 - a) +$$

$$-Y = Цб * Б - Уб(1 - a)$$

$$-Y = Цб * Б + Уб(1 + в)$$

$$-Y = Цб * Б + Уб$$

$$-Y = Цб * Б + (1 + в)$$

ПК-3

Земельный кадастр это:

- комплекс государственных, международных и общественных мероприятий, направленных на рациональное природопользование, восстановление, умножение и охрану природных ресурсов на благо человеческого общества;
- государственное мероприятие, направленное на получение всесторонних необходимых сведений о природном, правовом и хозяйственном положении земель;+
- государственное мероприятие, направленное на обеспечение рационального использования природных ресурсов, охраны земель и окружающей среды, улучшение ландшафтов.
- это комплекс государственных мероприятий, направленных на охрану природных ресурсов;
 - комплекс мероприятий направленных на защиту окружающей среды

Объект земельного кадастра

-земельный фонд+

-природные ресурсы

-полезные ископаемые

-растительный покров

-водные объекты

Целью ведения основного земельного кадастра является:

-получить сведения о изменениях в структуре лесного фонда

-получить первичные сведения о состоянии и хозяйственном использовании земельного фонда+

-получить данные о фонде перераспределения земель

—получить сведения о изменениях в структуре водного фонда

-получить сведения о изменениях в структуре земель запаса

Сколько выделяют категорий земель ?

-7+

-8

-6

-3

-9

К категориям земель относят

-земли сельскохозяйственного назначения;+

-земли мелиоративного назначения

-земли транспортного назначения

-земли дорожного назначения

-земли общего пользования

Какой категории земель не предусмотрено в Кодексе РБ о земле?

- земли запаса;
- земли специального назначения;+
- земли водного фонда;
- земли лесного фонда
- земли запаса

Какие земли относятся к сельскохозяйственным землям?

- залежные земли+
- земли общего пользования
- неиспользуемые земли
- земли под древесно-кустарниковой растительностью
- нарушенные земли

Сколько видов земель относится к сельскохозяйственным землям?

- 3
- 4+
- 5
- 8
- 7

К какой категории земель относятся земли общего пользования?

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;+
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- земли запаса
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

К какой категории относятся земельные участки, предоставленные для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств?

- земли сельскохозяйственного назначения;+
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- земли запаса
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Залежные земли — это:

- земли, утратившие свою природно-историческую и хозяйственную ценность в результате вредного антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем их эффективное использование по основному целевому назначению.
- земли, которые ранее использовались как пахотные и более одного года, начиная с осени, не используются для посевов сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар+
- земли, которые в результате природных (и антропогенных) процессов находятся в состоянии не пригодном для их хозяйственного использования
- неиспользуемые земли
- нарушенные земли

Дайте определение земель лесного фонда

- земли, покрытые насаждениями, в том числе полезащитные лесные полосы, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения
- нелесные земли, а также лесные земли (покрытые и не покрытые лесом), предоставленные для ведения лесного хозяйства+
- земли занятые многолетними растениями с древесными стеблями.
- земли покрытые древесно-кустарниковой растительностью
- земли занятые многолетними насаждениями

Регистр стоимости земельных участков содержит:

- сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.
- сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки+
- сведения об арендной плате и платежах за земельные участки
- сведения о эрозионном состоянии участка
- сведения о ценах земельных участков

Реестр цен на земельные участки содержит

- сведения о ценах на земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на этих участках+
- сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.
- сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки
- сведения об арендной плате и платежах за земельные участки
- сведения о эрозионном состоянии участка

Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь содержит

- сведения о ценах на земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на этих участках
- сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.
- сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки
- сведения об арендной плате и платежах за земельные участки
- сведения о наименованиях, размерах и границах административно-территориальных и территориальных единиц, их административных центров+

Категории землепользователей это

- группы субъектов земельных отношений, сформированные по основным направлениям хозяйственной деятельности на земле и целям предоставления им земельных участков.+
- группа физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющие торговлю
- группа объектов одного назначения
- группа объектов сельскохозяйственного назначения
- группа субъектов обратившихся в землеустроительные органы с целью предоставления земельных участков

Первичной территориальной единицей поучастковой кадастровой оценки является:

- территория сельскохозяйственной организации
- отдельно обрабатываемый земельный участок+
- земельный фонд административного района
- вид земель
- участки осушенных земель

Часть поверхности земли, имеющая установленные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю — это:

- земельный участок; +
- земельный фонд;
- земельные ресурсы
- объект для разведения с.х. животных
- природные ресурсы

Начальным этапов кадастровой оценки земель является:

- формирование рабочих (оценочных) участков+
- определение основных экономических показателей
- определение площадей рабочих участков
- работы по разработке комплекса земле охранных мероприятий
- комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ земельных участков

Одним из этапов кадастровой оценки земель является:

- оценка ущерба от антропогенного воздействия на землю
- рыночная оценка природных ресурсов
- оценка технологических свойств земельных участков+
- защита земель от разных загрязнений
- топографо-геодезические съемки

При формировании рабочих (оценочных) участков учитывают:

- основные направления развития сельскохозяйственного производства
- почвенно-экологические условия+
- особенности территориальной структуры систем природопользования
- состояние окружающей среды
- уровень залегания грунтовых вод

В РБ приоритет имеют земли:

- земли сельскохозяйственного назначения;+
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения;
- земли лесного фонда;

К основному свойству почв, определяющему их типовые различия, относят:

- сумму поглощенных оснований
- строение почвообразующих пород+
- глубину залегания грунтовых вод
- состояние растительного покрова
- наличие водных объектов

Балл бонитета это:

- относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с наилучшей (эталонной) +
- относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с наихудшей
- относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с почвой со средними показателями плодородия
- показатель экологического состояния участка
- показатель экономической стабильности использования участка

Бонитировка почв заключается в определении

- стоимости земельных участков
- относительной пригодности рабочих участков для возделывания основных сельскохозяйственных культур исходя из почвенного покрова и наличия факторов, дополнительно влияющих на урожайность+
- доходности отдельно обрабатываемых земельных участков
- площади земельного участка
- удельного периметра земельного участка

ЕГРНИ это

- единый государственный регистр недвижимого имущества прав на него и сделок с ним+
- един государственный реестр недвижимого имущества прав на него и сделок с ним
- един государственный реестр прав на недвижимость
- един государственный реестр сделок с недвижимым имуществом
- един государственный регистр земельных ресурсов

ЕГРНИ содержит сведения и документы:

- о зарегистрированных земельных участках и расположенных на них объектов недвижимости+
- о состоянии территории населенного пункта
- о стоимости земельных участков
- о цене земельного участка
- о растительном покрове

Угол наклона на участке определяют с учетом

- площади эродированных земель в границах участка
- общего измеренного периметра оценочного участка
- суммарной длины горизонталей в границах участка+
- содержания основных агрохимических элементов
- удельного периметра

Нормативная урожайность сельскохозяйственных культур методом распределения базисной урожайности определяется по формуле:

$$-Y = Цб * Б + Уб(1-a) +$$

$$-Y = Цб * Б - Уб(1-a)$$

$$-Y = Цб * Б + Уб(1+b)$$

$$-Y = Цб * Б + Уб$$

$$-Y = Цб * Б + (1 + в)$$

ПК-3

Земельный кадастр это:

- комплекс государственных, международных и общественных мероприятий, направленных на рациональное природопользование, восстановление, умножение и охрану природных ресурсов на благо человеческого общества;
- государственное мероприятие, направленное на получение всесторонних необходимых сведений о природном, правовом и хозяйственном положении земель;+
- государственное мероприятие, направленное на обеспечение рационального использования природных ресурсов, охраны земель и окружающей среды, улучшение ландшафтов.
- это комплекс государственных мероприятий, направленных на охрану природных ресурсов;
 - комплекс мероприятий направленных на защиту окружающей среды

Объект земельного кадастра

- земельный фонд+
- природные ресурсы
- полезные ископаемые
- растительный покров
- водные объекты

Целью ведения основного земельного кадастра является:

- получить сведения о изменениях в структуре лесного фонда
- получить первичные сведения о состоянии и хозяйственном использовании земельного фонда+
- получить данные о фонде перераспределения земель
- получить сведения о изменениях в структуре водного фонда
- получить сведения о изменениях в структуре земель запаса

Сколько выделяют категорий земель ?

- 7+
- 8
- 6
- 3
- 9

К категориям земель относят

- земли сельскохозяйственного назначения;+
- земли мелиоративного назначения
- земли транспортного назначения
- земли дорожного назначения
- земли общего пользования

Какой категории земель не предусмотрено в Кодексе РБ о земле?

- земли запаса;
- земли специального назначения;+
- земли водного фонда;
- земли лесного фонда
- земли запаса

Какие земли относятся к сельскохозяйственным землям?

- залежные земли+
- земли общего пользования
- неиспользуемые земли
- земли под древесно-кустарниковой растительностью
- нарушенные земли

Сколько видов земель относится к сельскохозяйственным землям?

- 3
- 4+
- 5
- 8
- 7

К какой категории земель относятся земли общего пользования?

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;+
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- земли запаса
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

К какой категории относятся земельные участки, предоставленные для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств?

- земли сельскохозяйственного назначения;+
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;

-земли запаса

-земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Залежные земли — это:

-земли, утратившие свою природно-историческую и хозяйственную ценность в результате вредного антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем их эффективное использование по основному целевому назначению.

-земли, которые ранее использовались как пахотные и более одного года, начиная с осени, не используются для посевов сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар+

-земли, которые в результате природных (и антропогенных) процессов находятся в состоянии не пригодном для их хозяйственного использования

-неиспользуемые земли

-нарушенные земли

Дайте определение земель лесного фонда

-земли, покрытые насаждениями, в том числе полезащитные лесные полосы, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения

— нелесные земли, а также лесные земли (покрытые и не покрытые лесом), предоставленные для ведения лесного хозяйства+

-земли занятые многолетними растениями с древесными стеблями.

— земли покрытые древесно-кустарниковой растительностью

-земли занятые многолетними насаждениями

Регистр стоимости земельных участков содержит:

-сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.

-сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки+

— сведения об арендной плате и платежах за земельные участки

- сведения о эрозионном состоянии участка
- сведения о ценах земельных участков

Реестр цен на земельные участки содержит

- сведения о ценах на земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на этих участках+
- сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.
- сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки
- сведения об арендной плате и платежах за земельные участки
- сведения о эрозионном состоянии участка

Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь содержит

- сведения о ценах на земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на этих участках
- сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.
- сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки
- сведения об арендной плате и платежах за земельные участки
- сведения о наименованиях, размерах и границах административно-территориальных и территориальных единиц, их административных центров+

Категории землепользователей это

- группы субъектов земельных отношений, сформированные по основным направлениям хозяйственной деятельности на земле и целям предоставления им земельных участков.+
- группа физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющие торговлю

- группа объектов одного назначения
- группа объектов сельскохозяйственного назначения
- группа субъектов обратившихся в землеустроительные органы с целью предоставления земельных участков

Первичной территориальной единицей поучастковой кадастровой оценки является:

- территория сельскохозяйственной организации
- отдельно обрабатываемый земельный участок+
- земельный фонд административного района
- вид земель
- участки осушенных земель

Часть поверхности земли, имеющая установленные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю — это:

- земельный участок; +
- земельный фонд;
- земельные ресурсы
- объект для разведения с.х. животных
- природные ресурсы

Начальным этапов кадастровой оценки земель является:

- формирование рабочих (оценочных) участков+
- определение основных экономических показателей
- определение площадей рабочих участков
- работы по разработке комплекса земле охранных мероприятий
- комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ земельных участков

Одним из этапов кадастровой оценки земель является:

- оценка ущерба от антропогенного воздействия на землю
- рыночная оценка природных ресурсов
- оценка технологических свойств земельных участков+
- защита земель от разных загрязнений
- топографо-геодезические съемки

При формировании рабочих (оценочных) участков учитывают:

- основные направления развития сельскохозяйственного производства
- почвенно-экологические условия+
- особенности территориальной структуры систем природопользования
- состояние окружающей среды
- уровень залегания грунтовых вод

В РБ приоритет имеют земли:

- земли сельскохозяйственного назначения;+
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения;
- земли лесного фонда;

К основному свойству почв, определяющему их типовые различия, относят:

- сумму поглощенных оснований
- строение почвообразующих пород+
- глубину залегания грунтовых вод

-состояние растительного покрова

-наличие водных объектов

Балл бонитета это:

-относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с наилучшей (эталонной) +

-относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с наихудшей

-относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с почвой со средними показателями плодородия

-показатель экологического состояния участка

-показатель экономической стабильности использования участка

Бонитировка почв заключается в определении

-стоимости земельных участков

— относительной пригодности рабочих участков для возделывания основных сельскохозяйственных культур исходя из почвенного покрова и наличия факторов, дополнительно влияющих на урожайность+

-доходности отдельно обрабатываемых земельных участков

-площади земельного участка

-удельного периметра земельного участка

ЕГРНИ это

-единый государственный регистр недвижимого имущества прав на него и сделок с ним+

-един государственный реестр недвижимого имущества прав на него и сделок с ним

— един государственный реестр прав на недвижимость

-един государственный реестр сделок с недвижимым имуществом

-един государственный регистр земельных ресурсов

ЕГРНИ содержит сведения и документы:

- о зарегистрированных земельных участках и расположенных на них объектов недвижимости+
- о состоянии территории населенного пункта
- о стоимости земельных участков
- о цене земельного участка
- о растительном покрове

Угол наклона на участке определяют с учетом

- площади эродированных земель в границах участка
- общего измеренного периметра оценочного участка
- суммарной длины горизонталей в границах участка+
- содержания основных агрохимических элементов
- удельного периметра

Нормативная урожайность сельскохозяйственных культур методом распределения базисной урожайности определяется по формуле:

$$-Y = Цб * Б + Уб(1-a) +$$

$$-Y = Цб * Б - Уб(1-a)$$

$$-Y = Цб * Б + Уб(1+b)$$

$$-Y = Цб * Б + Уб$$

$$-Y = Цб * Б + (1+b)$$

$K = \frac{A}{P} K$ – коэффициент усвоения, А – число правильных ответов, Р – общее число вопросов в тесте.

$$5 = 0,91-1$$

$$4 = 0,76-0,9$$

$$3 = 0,61-0,75$$

$$2 = 0,6$$

4.2. Фонд практических вопросов для оценки умений, владений

ОПК-2

1. Анализ современного состояния и использования земель.
2. Кадастровое деление территории РФ.
3. Проведение технической инвентаризации недвижимости.
4. Формирование инвентарного дела
5. Присвоение кадастровых номеров первичным и вторичным объектам недвижимости.
6. Подготовка технического паспорта здания, помещения (квартиры).
7. Разработка адресного реестра и оформление адресного плана.

ПК-3

- 1) В каких областях решаются задачи УЗР с помощью использования информации ГЗК и ГКН?
- 2) Документация современных кадастров включает в себя ...
- 3) Какие функции выполняет ГКН в системе УЗР?
- 4) Документ имеющий правоподтверждающий характер собственности.
- 5) Что такое кадастровая деятельность?
- 6) Состав объектов Государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
- 7) Сведения объекта недвижимости

ПК-3

1. Основные понятия и общая характеристика ГКН
2. Составные части системы ГКОН и его структура
3. Зарубежный опыт формирования систем земельного кадастра/
4. Правовое и экономическое содержание земельного кадастра
5. Свойства земли как объекта ГКН
6. Характеристика земельного фонда в мире, РФ и РС(Я)
7. Источники земельно-кадастровой информации и информационные системы
8. Особенности ведения ГКОН для различных административно-территориальных уровней

4.3. Фонд практических задач

ОПК-2

- Кадастровое зонирование территорий природных ресурсов по видам разрешенного пользования.
- Изучение видов земель поселений, зонирование городских территорий, установление границ (городской черты) в масштабе 1:10 000 с использованием палетки.
- Определение площади земельного участка по элементам замкнутого полигонометрического хода (длинам сторон, дирекционным углам, углам поворота хода) и координатной формуле.
- Виды оформления основных нормативно-правовых документов (кадастрового паспорта и др.) на земельные участки и недвижимость.

ПК-4

- Сведения объекта недвижимости
- Опишите процесс государственной регистрации
- Перечислите основные нормативные правовые акты в области регулирования земельных отношений.
- Какие нормативные документы приняты для конкретизации основных положений Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?
- Раскройте содержание федеральных целевых программ в области ГЗК и ГКН.
- Дайте характеристику Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012—2017 гг.
- Какие этапы формирования организационного механизма ГЗК и ГКН вы знаете?
- Какие государственные услуги предоставляются Росреестром?
- В состав основных документов ГКОН входят..
- Что такое ЕГРЗ?

ПК-5

- 8) Учет входящей документации
- 9) Производственные документы
- 10) Какие реестры включает в себя ЕГРЗ?

- 11) Современный общегосударственный земельный кадастр России
- 12) Территориальная зона
- 13) Какие зоны относятся к территориальным зонам
- 14) Земельный участок
- 15) Парцеллы
- 16) Формирование кадастрового дела
- 17) Из каких групп состоит КД

Перечень вопросов, выносимых на зачет:

ОПК -2

Что такое государственный земельный кадастр в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

ГЗК РФ как единая иерархическая система.

Дата и принятия номер закона о ГЗК

Расскажите о государственная кадастровой оценке с/х угодий

Бонитировка почвы и его цели.

Типы кадастров

Дата принятия и номер закона о ГКН

В ГКН должны быть включены сведения о

Расшифровка РОсеестра

В каких областях решаются задачи УЗР с помощью использования информации ГЗК и ГКН?

Документация современных кадастров включает в себя ...

Какие функции выполняет ГКН в системе УЗР?

Документ имеющий правоподтверждающий характер собственности.

Что такое кадастровая деятельность?

Состав объектов Государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Сведения объекта недвижимости

Опишите процесс государственной регистрации

Перечислите основные нормативные правовые акты в области регулирования земельных отношений.

Какие нормативные документы приняты для конкретизации основных положений Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?

Раскройте содержание федеральных целевых программ в области ГЗК и ГКН.

Дайте характеристику Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на.

Какие этапы формирования организационного механизма ГЗК и ГКН вы знаете?

- Какие государственные услуги предоставляются Росреестром?
- В состав основных документов ГКОН входят..
- Что такое ЕГРЗ?
- Разделы кадастрового дела
- Гоземельный раздел что в себя включает?
- Что в себя включает раздел документации?
- Что такое книга учета выданных сведений?
- Учет входящей документации
- Производственные документы
- Какие реестры включает в себя ЕГРЗ?
- Современный общегосударственный земельный кадастр России
- Территориальная зона
- Какие зоны относятся к территориальным зонам
- Земельный участок
- Парцеллы
- Формирование кадастрового дела
- Из каких групп состоит КД
- Что такое кадастровое дело

ПК-3

- Основные понятия и общая характеристика ГКН
- Составные части системы ГКОН и его структура
- Зарубежный опыт формирования систем земельного кадастра/
- Правовое и экономическое содержание земельного кадастра
- Свойства земли как объекта ГКН
- Характеристика земельного фонда в мире, РФ и РС(Я)
- Источники земельно-кадастровой информации и информационные системы
- Особенности ведения ГКОН для различных административно-территориальных уровней

- ГКОН как механизм управления земельными отношениями и земельными ресурсами
- Эффективность системы ГКОН
- Земельно-кадастровая документация
- Анализ современного состояния и использования земель области.
- Кадастровое деление территории РФ.
- Проведение технической инвентаризации недвижимости.
- Формирование инвентарного дела

ПК-3

- Присвоение кадастровых номеров первичным и вторичным объектам недвижимости.
- Подготовка технического паспорта здания, помещения (квартиры).
- Разработка адресного реестра и оформление адресного плана.
- Кадастровое зонирование территорий природных ресурсов по видам разрешенного пользования.
- Изучение видов земель поселений, зонирование городских территорий, установление границ (городской черты) в масштабе 1:10 000 с использованием палетки.
- Определение площади земельного участка по элементам замкнутого полигонометрического хода (длинам сторон, дирекционным углам, углам поворота хода) и координатной формуле.
- Виды оформления основных нормативно-правовых документов (кадастрового паспорта и др.) на земельные участки и недвижимость.

Перечень экзаменационных вопросов:

ОПК-2

- Что такое государственный земельный кадастр в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
- ГЗК РФ как единая иерархическая система.
- Дата и принятия номер закона о ГЗК
- Расскажите о государственная кадастровой оценке с/х угодий
- Бонитировка почвы и его цели.
- Типы кадастров

- Дата принятия и номер закона о ГКН
- В ГКН должны быть включены сведения о
- Расшифровка РОсеестра
- В каких областях решаются задачи УЗР с помощью использования информации ГЗК и ГКН?
- Документация современных кадастров включает в себя ...
- Какие функции выполняет ГКН в системе УЗР?
- Документ имеющий правоподтверждающий характер собственности.
- Что такое кадастровая деятельность?
- Состав объектов Государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
- Сведения объекта недвижимости
- Опишите процесс государственной регистрации
- Перечислите основные нормативные правовые акты в области регулирования земельных отношений.
- Какие нормативные документы приняты для конкретизации основных положений Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?
- Раскройте содержание федеральных целевых программ в области ГЗК и ГКН.
- Дайте характеристику Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012—2017 гг.
- Какие этапы формирования организационного механизма ГЗК и ГКН вы знаете?
- Какие государственные услуги предоставляются Росреестром?
- В состав основных документов ГКОН входят..
- Что такое ЕГРЗ?
- Разделы кадастрового дела
- Годезический раздел что в себя включает?
- Что в себя включает раздел документации?
- Что такое книга учета выданных сведений?
- Учет входящей документации
- Производственные документы
- Какие реестры включает в себя ЕГРЗ?
- Современный общегосударственный земельный кадастр России
- Территориальная зона
- Какие зоны относятся к территориальным зонам

- Земельный участок
- Парцеллы
- Формирование кадастрового дела
- Из каких групп состоит КД
- Что такое кадастровое дело

ПК-3

- Основные понятия и общая характеристика ГКН
- Составные части системы ГКОН и его структура
- Зарубежный опыт формирования систем земельного кадастра/
- Правовое и экономическое содержание земельного кадастра
- Свойства земли как объекта ГКН
- Характеристика земельного фонда в мире, РФ и РС(Я)
- Источники земельно-кадастровой информации и информационные системы
- Особенности ведения ГКОН для различных административно-территориальных уровней
- ГКОН как механизм управления земельными отношениями и земельными ресурсами
- Эффективность системы ГКОН
- Земельно-кадастровая документация
- Анализ современного состояния и использования земель области.
- Кадастровое деление территории РФ.
- Проведение технической инвентаризации недвижимости.
- Формирование инвентарного дела

ПК-3

- Присвоение кадастровых номеров первичным и вторичным объектам недвижимости.
- Подготовка технического паспорта здания, помещения (квартиры).
- Разработка адресного реестра и оформление адресного плана.
- Кадастровое зонирование территорий природных ресурсов по видам разрешенного пользования.

- Изучение видов земель поселений, зонирование городских территорий, установление границ (городской черты) в масштабе 1:10 000 с использованием палетки.
- Определение площади земельного участка по элементам замкнутого полигонометрического хода (длинам сторон, дирекционным углам, углам поворота хода) и координатной формуле.
- Виды оформления основных нормативно-правовых документов (кадастрового паспорта и др.) на земельные участки и недвижимость.

Критерии оценивания:

Оценки "отлично" заслуживает студент, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоивший основную и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной программой. Как правило, оценка "отлично" выставляется студентам, усвоившим взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявившим творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала.

Оценки "хорошо" заслуживает студент обнаруживший полное знание учебно-программного материала, успешно выполняющий предусмотренные в программе задания, усвоивший основную литературу, рекомендованную в программе. Как правило, оценка "хорошо" выставляется студентам, показавшим систематический характер знаний по дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

Оценки "удовлетворительно" заслуживает студент, обнаруживший знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой. Как правило, оценка "удовлетворительно" выставляется студентам, допустившим погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.

Оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Как правило, оценка "неудовлетворительно" ставится студентам, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании вуза без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Перечень примерных тем для курсовой работы

ОПК -2

- Технология автоматизированного ведения земельного кадастра в районе.
- Использование и учет земель пригородных зон.
- Использование и учет земель с особым правовым режимом.
- Использование и учет земель на территории сельского округа.
- Использование земель в городе.
- Использование земель в муниципальном образовании.
- Внутрихозяйственная оценка земель в с.-х. предприятии.
- Применение результатов внутрихозяйственной оценки для расчета кадастровой и рыночной стоимости с.-х. угодий.
- Оценка технологических свойств полей и рабочих участков с.-х. предприятия.

- Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда.
- Государственная кадастровая оценка земель поселений.
- Государственная кадастровая оценка земель с особым правовым режимом.
- Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в районе.
- Государственный контроль за использованием и охраной земель в муниципальном образовании.

ПК-3

1. Дифференциация платежей за землю в административном районе с учетом их кадастровой оценки.
2. Земельно-кадастровое зонирование территории и оценка земель административного района.
3. Земельно-оценочное зонирование территории города.
4. Земельный кадастр в муниципальном образовании.
5. Земельный кадастр и плата за землю.
6. Земельный кадастр территорий с особым правовым режимом.
7. Инвентаризация земель поселений в системе земельного кадастра.
8. Информационное обеспечение ведения земельного кадастра с применением спутниковых систем.
9. Информационное обеспечение ведения земельного кадастра с применением новых компьютерных технологий.
10. Использование земельно-кадастровой информации в системе ипотечного кредитования.
11. Использование земельно-кадастровой информации в системе налогообложения.
12. Использование земельно-кадастровой информации в системе функционирования земельных банков.
13. Использование современных компьютерных технологий для целей Государственного земельного кадастра.
14. Кадастровая оценка земель садоводческих товариществ.
15. Комплексная оценка земель городских поселений (поселков городского типа и городов).
16. Комплексная оценка земель сельских населенных пунктов.
17. Обоснование путей рационального использования земель района.
18. Обоснование экономической эффективности использования естественных кормовых угодий.
19. Оптимизация использования земель в районе с учетом земельно-кадастровой информации.
20. Организация ведения земельного кадастра и мониторинга земель с использованием геоинформационных систем.
21. Организация деятельности уполномоченных органов исполнительной власти по управлению земельными ресурсами.
22. Организация и планирование работ по земельному кадастру в федеральном государственном предприятии.
23. Организация и пути совершенствования текущего учета земель в районе.
24. Организация и управление работами по земельному кадастру областных, городских, районных территориальных отделов системы Роснедвижимости.
25. Организация и финансирование работ по земельному кадастру в муниципальном образовании.

ПК-3

- Организация и финансирование работ по земельному кадастру в субъекте Российской Федерации.
- Охрана окружающей среды и использование земель в административном районе.
- Оценка земель природоохранного, оздоровительного, историко-культурного назначения.
- Оценка земель с особым правовым режимом в муниципальном образовании.
- Оценка земли в системе кадастра недвижимости.
- Оценка земли и иной недвижимости в муниципальном образовании.
- Оценка и использование земель в административном районе.
- Применение данных кадастровой оценки земель при земельном кадастре.
- Применение данных экономической оценки земель при обосновании земельных отводов.
- Применение земельно-кадастровой информации при анализе эффективности использования земель района.
- Применение земельно-кадастровых данных в сельскохозяйственном производстве.
- Применение экономико-математических методов в планировании и управлении работами по земельному кадастру.
- Прогнозирование использования земель в субъекте Р Ф.
- Прогнозирование использования земель в муниципальном образовании.
- Развитие и совершенствование земельных отношений в муниципальном образовании.
- Размещение и использование земель подсобных хозяйств предприятий, организаций и учреждений.
- Регистрация земельных участков в системе государственного земельного кадастра.
- Регистрация и учет земельных участков в административном районе.
- Регистрация и учет земельных участков в городе.
- Рекультивация земель в районе на основе использования данных земельного кадастра.
- Совершенствование ведения земельного кадастра на основе применения компьютерных технологий.
- Совершенствование ведения графического учета земель в районе на основе применения новых информационных технологий.
- Совершенствование ведения учета земель в муниципальном образовании.
- Совершенствование методики экономической оценки земель населенного пункта.
- Современная организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земель в районе.
- Содержание и порядок ведения государственного кадастрового учета земель в районе.
- Содержание и порядок ведения земельно-кадастровой документации в муниципальном образовании.
- Состояние и перспективы использования земель в районе.
- Управление земельными ресурсами района.
- Управление качеством работ по земельному кадастру.
- Учет и экономическая оценка земель в районе.
- Формирование границ и условий использования земель с особым правовым режимом в муниципальном образовании.
- Формирование объектов кадастрового учета земель в кадастровом районе.
- Экономика, управление и организация земельно-кадастровых работ в муниципальном образовании.

- Экономико-правовое обоснование представления и изъятия земель для несельскохозяйственных нужд.
- Экономическая оценка естественных кормовых угодий района.
- Экономическая оценка земель в районе.
- Экономическая оценка земель в системе земельного кадастра района.
- Экономическая оценка земель населенного пункта и ее использование в налогообложении.
- Экономическая оценка земли и арендная плата за землю в сельскохозяйственном предприятии.
- Экономическая оценка земли месторождений полезных ископаемых и обоснование размера платежей за пользование ими.
- Экономическая оценка пашни в административном районе.
- Экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности землеустроительного предприятия.
- Экономическое обоснование земельного налога и арендной платы за землю.
- Экономическое обоснование отвода земель для несельскохозяйственных нужд.
- Экономическое обоснование рыночной стоимости объектов недвижимости.
- Экономическое обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы.
- Прогнозирование развития личных подсобных хозяйств в рыночных условиях.
- Платежи за землю и их роль в управлении земельными ресурсами.
- Зонирование и планирование территории сельского поселения.

Критерии оценивания:

Оценка "ОТЛИЧНО" выставляется в том случае, если:

- содержание и оформление работы соответствует требованиям данных Методических указаний и теме работы;
- работа актуальна, выполнена самостоятельно, имеет творческий характер, отличается определенной новизной;
- дан обстоятельный анализ степени теоретического исследования проблемы, различных подходов к ее решению;
- в докладе и ответах на вопросы показано знание нормативной базы, учтены последние изменения в законодательстве и нормативных документах по данной проблеме;
- проблема раскрыта глубоко и всесторонне, материал изложен логично;
- теоретические положения органично сопряжены с практикой; даны представляющие интерес практические рекомендации, вытекающие из анализа проблемы;
- в работе широко используются материалы исследования, проведенного автором самостоятельно или в составе группы (в отдельных случаях допускается опора на вторичный анализ имеющихся данных);
- в работе проведен количественный анализ проблемы, который подкрепляет теорию и иллюстрирует реальную ситуацию, приведены таблицы сравнений, графики, диаграммы, формулы, показывающие умение автора формализовать результаты исследования;
- широко представлен список использованных источников по теме работы;
- приложения к работе иллюстрируют достижения автора и подкрепляют его выводы;
- по своему содержанию и форме работа соответствует всем предъявленным требованиям.

Оценка "ХОРОШО":

- содержание и оформление работы соответствует требованиям данных Методических указаний;
- содержание работы в целом соответствует заявленной теме;
- работа актуальна, написана самостоятельно;
- дан анализ степени теоретического исследования проблемы;
- в докладе и ответах на вопросы основные положения работы раскрыты на хорошем или достаточном теоретическом и методологическом уровне;
- теоретические положения сопряжены с практикой;
- представлены количественные показатели, характеризующие проблемную ситуацию;
- практические рекомендации обоснованы;
- приложения грамотно составлены и прослеживается связь с положениями курсовой работы;

- составлен список использованных источников по теме работы.
- Оценка "УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО":
- содержание и оформление работы соответствует требованиям данных Методических указаний;
- имеет место определенное несоответствие содержания работы заявленной теме;
- в докладе и ответах на вопросы исследуемая проблема в основном раскрыта, но не отличается новизной, теоретической глубиной и аргументированностью, имеются не точные или не полностью правильные ответы;
- нарушена логика изложения материала, задачи раскрыты не полностью;
- в работе не полностью использованы необходимые для раскрытия темы научная литература, нормативные документы, а также материалы исследований;
- теоретические положения слабо увязаны с управленческой практикой, практические рекомендации носят формальный бездоказательный характер;
- Оценка "НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО":
- содержание и оформление работы не соответствует требованиям данных Методических указаний;
- содержание работы не соответствует ее теме;
- в докладе и ответах на вопросы даны в основном неверные ответы;
- работа содержит существенные теоретико-методологические ошибки и поверхностную аргументацию основных положений;
- курсовая работа носит умозрительный и (или) компилятивный характер;
- предложения автора четко не сформулированы.

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Промежуточная аттестация и текущий контроль проводится в конце 5 семестра и завершает изучение дисциплины Кадастр недвижимости и мониторинг земель (*или какой-то ее части*) в такой форме, как *защита курсового проекта (работы), зачета по дисциплинам (модулям), экзамена, дифференцированного зачета по дисциплине (модулю), который проводится в устной или письменной формах, в форме контрольного тестирования.*

Возможен вариант, когда промежуточная аттестация проводится по результатам текущего контроля.

Промежуточная аттестация заочной формы обучения включает выполнение *контрольных работ.*

Время выполнения заданий 1 неделя (*указывается, за какое время студент должен выполнить задание: 1 час, 1 неделя ...*).

Проведение промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости студентов проводится с использованием ИС Visual Testing Studio и Moodle (moodle.ysaa.ru).

В соответствии с действующим Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования: бакалавриата, специалитета, магистратуры в ФГБОУ ВО Якутская ГСХА оценка знаний, умений и навыков осуществляется в рамках накопительной балльно-рейтинговой системы по 100-балльной шкале.

Для оценки результата сдачи студентом курсового экзамена и дифференцированного зачета используются отметки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно». Для оценки результата сдачи студентом курсового зачета используются отметки «зачтено» и «не зачтено».

Рейтинговый регламент устанавливает следующее соотношение между оценками в баллах и их числовыми эквивалентами. Перевод балльных оценок в академические отметки по экзаменационным дисциплинам производится по следующей шкале:

- От 91 до 100 баллов общего рейтинга - «отлично» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические компетенции

сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному;

- От 76 до 90 балла - «хорошо» - теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое;

- От 61 до 76 балла - «удовлетворительно» - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические компетенции в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных задач выполнено, в них имеются ошибки;

- Менее 61 баллов - «неудовлетворительно» - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.