

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
 высшего образования
«ЯКУТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»
 (ФГБОУ ВО Якутская ГСХА)
 Факультет лесного комплекса и землеустройства

Регистрационный номер 10-3/4

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по УиВР

 /Черкашина А.Г./

«31» мая 2018 г.

Б1.Б.05 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Закреплена за кафедрой «Отраслевая экономика и управление»

Учебный план б210302_17_1234_ЗЕМ.plx

Направление 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Управление земельными ресурсами

Квалификация бакалавр

Форма обучения очная

Общая трудоемкость / 4 ЗЕТ 144/

Часов по учебному плану 144

Виды контроля экзамены 8, зачеты 7

в том числе:

аудиторные занятия 52

самостоятельная работа 65

часов на контроль 27

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		8 (4.2)		Итого	
	Неделя		11			
Вид занятий	уп	рпд	уп	рпд	уп	рпд
Лекции	14	14	12	12	26	26
Практические	14	14	12	12	26	26
В том числе инт.	4	4	4	4	8	8
Итого ауд.	28	28	24	24	52	52
Контактная работа	28	28	24	24	52	52
Сам. работа	44	44	21	21	65	65
Часы на контроль			27	27	27	27
Итого	72	72	72	72	144	144

Программу составил (и): д.э.н, профессор Тарасов М.Е.
степень, звание, фамилия, имя, отчество

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования, утвержденный Приказом Министра образования и науки Российской Федерации от «01» октября 2015 г. №1084 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки» 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата)».

Составлена на основании учебного плана: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», утвержденного ученым советом вуза от «22» июня 2017 г. протокол № 217.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры «Отраслевая экономика и управление»

Зав. кафедрой  / Терютина М.М. /
подпись фамилия, имя, отчество

Протокол № 18-04 от «12» 04 2018 г.

Руководитель направления  / Сальва А.М. /
подпись фамилия, имя, отчество

Зав. профилирующей кафедрой  / Сальва А.М. /
подпись фамилия, имя, отчество

Протокол заседания кафедры № 5 от «21» мая 2018 г.

Председатель МК факультета  / Лукина М.П. /
подпись фамилия, имя, отчество

Протокол заседания МК факультета № 1 от «30» мая 2018 г.

_____ 2018 .

2018-2019

,

_____ 2018 .

.

_____ 2019 .

2019-2020

,

_____ 2019 .

.

_____ 2020 .

2020-2021

,

_____ 2020 .

.

_____ 2021 .

2021-2022

,

_____ 2021 .

.

1. ()

, :
;
(, , , , , .)

2. (),

-4:

:

1 , ;

2 , ,

3 , - , ,

:

3 ,

:

1 , ,

2

3 , ;

:

2 ; ; ;

-6: ,

:

1

2

3

:

1

2

3

:

1

2

3

2.1 :

2.1.1 , , , ; , ,

2.2 :

2.2.1	, ,
2.3	:
2.3.1	,

3. ()	
() :	1.
3.1	:
3.1.1	,
3.2	, ()
3.2.1	,

4. ()
(,)

(< ><	7 (4.1)		8 (4.2)			
	15		11			
	14	14	12	12	26	26
	14	14	12	12	26	26
	4	4	4	4	8	8
	28	28	24	24	52	52
	28	28	24	24	52	52
	44	44	21	21	65	65
			27	27	27	27
	72	72	72	72	144	144

(.) 4

5. (), ()
- ()

	/ /	/		-			
	1.						
1.1	/ /	7	2	-4 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	0	
1.2	/ /	7	2	-4 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	2	
1.3	/ /	7	2	-4 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	0	
1.4	/ /	7	2	-4 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	0	
1.5	/ /	7	4	-4 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	0	
1.6	/ /	7	4	-4 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	0	
1.7	, / /	7	2	-4 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	0	
1.8	, / /	7	2	-4 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	0	
1.9	/ /	7	44	-4 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	0	
	2.						
2.1	/ /	7	2	-4 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	0	

2.2	/ /	7	2	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	0	
2.3	- / /	7	2	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	0	
2.4	- / /	7	2	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	0	
2.5	/ / , ,	8	2	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 8 7	0	
2.6	/ / , ,	8	2	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	2	
2.7	/ /	8	2	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8 9	0	
2.8	/ /	8	2	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8 9	0	
2.9	/ /	8	10	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 9 8 7 6	0	
	3. -						
3.1	/ /	8	2	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8	0	
3.2	/ /	8	2	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8 9	0	
3.3	/ /	8	1	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5	0	
3.4	/ /	8	1	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 2 3 4 5	2	
3.5	/ /	8	1	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 3 4 5 6 7	0	
3.6	/ /	8	1	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 5 6 7 8	0	
3.7	/ /	8	2	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5	0	
3.8	/ /	8	2	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 2 3 4 5 6	0	
3.9	/ /	8	2	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5	0	
3.10	/ /	8	2	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5	2	
3.11	/ / -	8	11	-4 - 6	1.1 2.1 2.2 1 2 3 4 5 6 7 8 9	0	

6. ()



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ЯКУТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»
(ФГБОУ ВО Якутская ГСХА)
Инженерный факультет
Кафедра «Природообустройство»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для проведения промежуточной аттестации обучающихся

Дисциплина (модуль) Б1.Б.23 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Направление - 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Управление земельными ресурсами
Квалификация – бакалавр (академический бакалавриат)
Форма обучения очно
Общая трудоемкость / ЗЕТ 4/144

Якутск, 2017 г.

»,
«___»_____ 20__ . N ____,
«_19_»_____ 2013 . N 1367 «

,
».

()

(; , ,)

_____ / _____

_____ «___»_____ 20__ .

_____ / _____

_____ «___»_____ 20__ .

_____ / _____

_____ «___»_____ 20__ .

_____ / _____

«___»_____ 20__ .

1.

2.

3.

4.

5.

()

- 4; - 6.	- ;	
3 ()	, , , ;	
: - 4; - 6.	- , , , -	100 - 91 ()
: - 4; - 6.	- ,	
: - 4; - 6.	- ; ,	

« » - ;

« » - ;

« » - ,

,

4.

, () ,

-4

1. Термины «Недвижимое и движимое имущество» впервые появились в Российском законодательстве:
 - а) распадом СССР и появлением рыночного способа ведения хозяйства
 - б) Во времена правления Петра 1
 - в) в связи с обменной частной собственности в СССР в 1922 г.

2. Предприятие в целом как имущественный комплекс, используемый в предпринимательской деятельности, может ли признаваться недвижимостью:
 - а) да
 - б) нет
3. Предприятие, как имущественный комплекс может ли продаваться на свободном рынке:
 - а) нет
 - б) да

4. В каком федеральном законе дано определение недвижимости:
 - а) ГК РФ
 - б) Законе РФ «Об основах федеральной жилищной политики»
 - в) Земельном кодексе РФ

5. Что такое сервитут
 - а) право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества
 - б) сервитут как вещное право может существовать только с пользованием земельного участка

6. Кадастровый номер, это:
 - а) уникальный, не повторяющийся во времени и на территории РФ номер объекта недвижимости
 - б) применяется только для государственной регистрации недвижимости

7. Точкой объекта развития рынка недвижимости в России можно считать:
 - а) со времен Петра 1
 - б) установлением Советской власти и образованием Союза ССР
 - в) с 90-х годов 20в., связанных с разрешением на приватизацию квартир и другого имущества

8. Что такое оценка стоимости объекта недвижимости:
 - а) это правило, специально установленное законодательством
 - б) это методически обоснованное мнение экспертов о стоимости объекта недвижимости и процесс ее определения

9. В рыночных условиях выделяют различные виды стоимости и их краткая характеристика, может ли кратко рассказать

10. Массовая оценка недвижимости, это:
 - а) при массовой оценке проверяется общее количество и фактическое состояние объектов недвижимости и их результатом оценивается

б) это оценка большого числа объектов недвижимости на конкретную дозу с использованием стандартных методик и статистического анализа

11. Когда в России начало складываться система ипотечного кредитования:

- а) в связи с отменой государственной собственности на средства производства, введением частной собственности
- б) введено в 1992 г. Законом РФ «О залоге»
- в) начала складываться в конце 17 в. как ___ ипотечного кредитования дворянства

12. Земля это:

- а) объект недвижимости
- б) производственный и коммерческий объект
- в) это природный ресурс
- г) она не входит в объект недвижимости

13. Назовите основные особенности земли, как средство производства:

14. В сфере недвижимости НК РФ установлено:

- а) 16 различных налогов и сборов
- б) только 3 вида налогов и сборов

:

$K = \frac{A}{P}K -$, A – , P – .
5 = 0,91-1
4 = 0,76-0,9
3 = 0,61-0,75
2 = 0,6

-4

1. Признаки земельного права
2. Институты, система и принципы земельного права
3. Природоресурсные и природоохранное право
4. Земельное и аграрное право
5. Земельное и международное право
6. Методы земельного права
7. Понятие и виды источников земельного права
8. Место государства в регулировании и реализации земельных отношений
9. Состав земель в России
10. Отнесение земель по категориям
11. Перевод земель из одной категории в другую
12. Органы земельного управления: службы и агентства
13. Мониторинг земель
14. Землеустройство
15. Государственный земельный кадастр
16. Плата за землю и оценки земли
17. Управление качеством земель и окружающей среды
18. Рациональное использование земель
19. Охрана земель

5. () , ,

5.1. -

« (), » , .

1 .

Visual Testing Studio

Moodle (moodle.yxaa.ru).

, : ,
, - 100- .
« », « », « » « » .
« » « »

».
- 91 100 - « » - :
, , ,
- 76 90 , - « » - ;
, ,
- 61 76 - « » - ;
, ,
- 61 - « » - ,
, ,

()

()

()

23.03.02 « »

()

()

23.03.02 « »

().

,

,

-

().

(),

23.03.02 «

»

()

,

,

()