

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
**«АРКТИЧЕСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
Октёмский филиал  
Кафедра общеобразовательных дисциплин

Регистрационный номер 34.37

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель директора по учебно-  
воспитательной работе  
Никитина Н.В.  
« 21 » *сентября* 20 *20* г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ  
ПМ.04 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПП.04.01 Производственная практика**

Специальность - 21.02.05 Земельно – имущественные отношения

Квалификация выпускника- специалист по земельно – имущественным отношениям

Уровень ППССЗ- базовый

Срок освоения - 1год 10 месяцев

Форма обучения – очная/заочная

Место проведения практики – на базе профильных предприятий по договору


Общая трудоемкость /ЗЕТ 4 / 72ч.

Октёмцы

Разработчик(и) рабочей программы ПП заведующий кафедрой , к.п.н. Олесова М.М.,  
преподаватель Игошина М.Н.

Заведующий кафедрой разработчика программы  /Олесова М.М./  
подпись

Протокол заседания кафедры № 1 от «2» сентября 2020г.

Председатель УМС филиала  /Никитина Н.В./  
подпись

Протокол заседания УМС № 1 от « 25» сентября 2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Аннотации практики
  2. Перечень планируемых результатов обучения по практике, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
  3. Место практики в структуре образовательной программы
  4. Объем практики в зачетных единицах и ее продолжительность
  5. Содержание практики
  6. Форма отчетности по практике
  7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике
  8. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики
    - 8.1. Перечень основной и дополнительной литературы
    - 8.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
    - 8.3. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)
      - 8.3.1. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по практике
      - 8.3.2. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем
  9. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики
  10. Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов
- Приложение

## Введение

Рабочая программа *производственной* практики (по профилю специальности) составлена в соответствии с требованиями:

- федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно –имущественные отношения , утвержденного Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «12» мая 2014 г. № 486 с изменениями и дополнениями от 14 сентября 2016г. ;
- программы подготовки специалистов среднего звена по направлению по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

### 1. Аннотация практики

Вид практики	<b>ПП.04.01</b> Производственная практика по профилю специальности
Тип практики	Практика для выполнения выпускной квалификационной работы
Цель практики	<i>Производственная</i> практика направлена на углубление первоначального практического опыта обучающегося, развитие общих и профессиональных компетенций, проверку его готовности к самостоятельной трудовой деятельности, а также на подготовку к выполнению выпускной квалификационной работы в организациях различных организационно-правовых форм и способствует формированию компетенций
Задачи практики	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам; Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки; Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки; Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками; Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией; Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями.
Способ проведения практики	Выездная в сторонних организациях по профилю специальности
Формы проведения практики	Непрерывная

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по практике, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Процесс освоения практики 21.02.05 *Земельно-имущественные отношения* направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС СПО и основной образовательной программой (таблица 1):

**Таблица 1 – Компетенции и результаты их достижения**

Компетенции, Код по ФГОС	Основные показатели оценки результата	Планируемые результаты обучения по практике
<b>ПК.4.1.Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснованность выбора источников информации;</li> <li>- грамотность подбора информации;</li> <li>-соблюдение требований сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам;</li> <li>- рациональное распределение времени при обработке собранной информации;</li> </ul>	<p><b>иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценки недвижимого имущества;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;</li> <li>- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;</li> </ul>
<b>ПК.4.2.Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-обоснованность выбора метода расчетов в рамках каждого подхода;</li> <li>-грамотное оформление расчетов стоимости объекта оценки доходным, затратным и сравнительным подходами;</li> <li>- обоснованность отказа от применения какого-либо подхода;</li> <li>- рациональное распределение времени при расчете оценка объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;</li> <li>- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;</li> </ul>
<b>ПК.4.3.Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-обоснованность выбора метода согласования результатов оценки;</li> <li>- грамотное оформление заключения об итоговой величине стоимости;</li> <li>- соблюдение алгоритма определения итоговой величине стоимости объекта оценки;</li> <li>-рациональное распределение времени при составлении итоговой величине стоимости объекта оценки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;</li> <li>-определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;</li> <li>- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;</li> </ul>
<b>ПК.4.4.Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-обоснованность выбора метода расчета сметной стоимости и выбора нормативов;</li> <li>- грамотное использование действующих нормативов строительства;</li> <li>- правильность расчета сметной стоимости зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками;</li> <li>- рациональное распределение времени при определении сметной стоимости зданий и сооружений;</li> </ul>	<p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизм регулирования оценочной деятельности;</li> <li>- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;</li> <li>-права собственности на</li> </ul>

<p><b>ПК.4.5.Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией</b></p>	<p>-обоснованность типологизации гражданских зданий и сооружений;  -грамотное использование принятой типологизации гражданских зданий и сооружений;  -правильная классификация зданий и сооружений в соответствии с принятой типологией;  - рациональное распределение времени при типологизации гражданских зданий и сооружений;</p>	<p>недвижимость;  - принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;  - рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;  - подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;  - типологию объектов оценки;</p>
<p><b>ПК.4.6.Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих право отношения в этой области</b></p>	<p>-обоснованность выбора нормативных актов при оформлении оценочной документации;  -соблюдение требований нормативных актов, регулирующих право отношения в этой области;  - грамотное оформление оценочной документации в соответствии с требованиями законодательства в оценочной сфере;  - рациональное распределение времени при оформлении оценочной документации в соответствии с требованиями законодательства в оценочной сфере.</p>	<p>-проектно-сметное дело;  - показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;  -права и обязанности оценщика.</p>
<p><b>ОК1.Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</b></p>	<p>-адекватная самооценка процесса и результата учебной и профессиональной деятельности;  -осведомленность о различных аспектах своей будущей профессии;  -участие в профессионально – значимых мероприятиях (НПК, конкурсах по профилю специальности и др.);  -повышение готовности к осуществлению профессиональной деятельности</p>	
<p><b>ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</b></p>	<p>-умение анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы;  -грамотное использование методов гуманитарно-социологических наук на практике;  -использование оптимальных, эффективных методов решения профессиональных задач;  -участие в социальных мероприятиях</p>	
<p><b>ОК3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</b></p>	<p>-обоснованность выбора вида типовых методов и способов выполнения профессиональных задач;  -адекватная самооценка уровня и эффективности организации собственной деятельности;  -соответствие подготовленного плана собственной деятельности требуемым критериям;  -совпадение результатов самоанализа и экспертного анализа эффективности организации собственной деятельности;  -использование оптимальных, эффективных методов решения профессиональных задач</p>	
<p><b>ОК4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</b></p>	<p>-обоснованность выбора метода решения профессиональных задач в стандартных и нестандартных ситуациях  -обоснованность выбора метода поиска, анализа и оценки информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития;  -грамотное использование оптимальных, эффективных методов поиска, анализа и оценки информации;  -принятие решения за короткий промежуток</p>	

	времени
<b>ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</b>	-обоснованность выбора информационно-коммуникационных технологий для поиска, анализа и оценки информации; -соответствие требованиям использования информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач; -эффективное и грамотное использование информации для совершенствования профессиональной деятельности -нахождение необходимой информации за короткий промежуток времени
<b>ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.</b>	-грамотное содержательное взаимодействие со специалистами, коллегами в коллективе и команде -готовность к работе в коллективе и команде -готовность помочь другим членам команды при решении профессиональных задач; -проявление ответственности за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
<b>ОК7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</b>	-обоснованность выбора структуры плана профессионального и личностного развития; -соответствие подготовленного плана ожидаемым результатам; -рациональное распределение времени на все этапы самообразования, повышения квалификации; -участие в профессионально – значимых мероприятиях (НПК, конкурсах по профилю специальности и др.)
<b>ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.</b>	-решение задач в разных технологиях; -обоснованность выбора технологий для решения профессиональной задачи; -соответствие требованиям использования технологий; -эффективное и грамотное использование технологий при решении профессиональных задач; -оптимальное распределение времени на все этапы решения профессиональных задач
<b>ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.</b>	-соответствие требованиям уважительного и бережного отношения к историческому наследию; -эффективное и грамотное использование технологий при решении профессиональных задач; -толерантное отношение к социальным и культурным традициям
<b>ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.</b>	-соответствие требованиям правил техники безопасности труда; -принятие ответственности за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

### 3.Место практики в структуре образовательной программы

Практика производственная проводится на 2 курсе(ах) в 4 семестре(ах). Для освоения практики необходимы знания, умения, навыки, сформированные при изучении следующих дисциплин и (или) прохождения практик: *ПМ.04, МДК.04.01, УП.04.01* Знания, умения и опыт

профессиональной деятельности, полученные в ходе практики, необходимы для успешного освоения следующих дисциплин/практик, выполнения ВКР: ПМ.04, МДК.04.01, УП.04.01  
Место проведения практики – на базе профильных предприятий по договору

#### 4. Объем практики в зачетных единицах и ее продолжительность

Общая трудоемкость практики составляет 4 з.е. ( 72 акад. час.)

Продолжительность практики 1 нед. в соответствии с утвержденным календарным учебным графиком.

Распределение объема практики по разделам (этапам) представлено в таблице 2.

**Таблица 2 – Объем практики по разделам (этапам)**

№	Разделы (этапы) практики	Продолжительность	
		Очная форма обучения	
		Кол. недель	Кол. в часах
1	подготовительный	-	6
2	основной	2	60
3	завершающий	-	6
	Итого	2	72

#### 5. Содержание практики

##### Тематический план

Коды формируемых компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	практика по профилю специальности (час)
<i>ОК1-10;</i> <i>ПК4.1-ПК-4.6</i>	Раздел 1. Экономика недвижимости	12
	Раздел 2. Методология оценки недвижимости	12
	Раздел 3. Организация процесса оценки	12
	Раздел 4. Проектно-сметное дело	36
	<b>ВСЕГО, часов</b>	<b>72</b>

**Таблица 3 – Структура и содержание практики по разделам (этапам)**

Наименование разделов	Содержание раздела (этапа) практики	Форма контроля	Трудоемкость (в часах)
<b>Подготовительный этап</b>			
Раздел 1.	Экономика недвижимости	Ознакомление с организацией как с объектом производственной практики.	



		Прохождение инструктажа по технике безопасности и охране труда, изучение внутреннего распорядка организации и правил работы в организации	
Тема 1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам.	<i>Выполнение обязанностей дублёров инженерно-технических работников</i> Содержание: - ознакомление со стандартами оценки РСО;	6
<b>Текущий контроль по разделу 1 (если предусмотрен)</b>			
<b>Основной этап</b>			
<b>Раздел 2</b>	Методология оценки недвижимости		
Тема 2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки.	<i>Выполнение обязанностей дублёров инженерно-технических работников</i> Содержание: - изучение договоров и заданий на оценку различных объектов оценки;	12
<b>Раздел 3</b>	Организация процесса оценки		
Тема 3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и составлять обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	<i>Выполнение обязанностей дублёров инженерно-технических работников</i> Содержание: - изучение информации и порядка ее обработки по объектам оценки и аналогичным объектам; участие в процессе сбора и обработки	12
<b>Раздел 4</b>	Проектно-сметное дело		
Тема 4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	<i>Выполнение обязанностей дублёров инженерно-технических работников</i> Содержание: ознакомление с порядком расчетов по оценке объектов недвижимости на основе применимых подходов и методов оценки; осуществлении расчетов	12
Тема 5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	<i>Выполнение обязанностей дублёров инженерно-технических работников</i> Содержание: - изучение применяемых организацией методов обобщения результатов, полученных подходами и составления обоснованного заключения об итоговой величине стоимости объектов оценки; - отработка иных методов согласования результатов оценки;	12

Тема 6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	<b>Выполнение обязанностей дублёров инженерно-технических работников</b> Содержание: - изучение содержания отчетов об оценки и анализ их на предмет соответствия требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», федеральных стандартов оценки и стандартов оценки РСО; участие в составлении отчетов.	12
<b>Текущий контроль по разделу 2</b> (если предусмотрен)			
<b>Завершающий этап</b>			
	<b>Выполнение обязанностей на рабочих местах в организации</b>	Работа с клиентами	6
	<b>Итоговая аттестация</b>	Сдача отчета в соответствии с тематическим планом и содержанием	
		<b>ВСЕГО часов</b>	<b>72</b>

## 6. Форма отчетности по практике

По результатам прохождения учебной (производственной) практики студент предоставляет на кафедру следующие документы:

- отчет о практике (см. в приложении Форма отчета практики);
- дневник прохождения практики (см. в приложении Форма дневника практики);
- отзыв руководителя практикой (см. в приложении Форма отзыва руководителя практики).

Материалы учебной (производственной) практики после защиты хранятся на кафедре в течении 5 лет, после направляются в архив.

## 7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Фонд оценочных средств (ФОС) - комплекты методических и оценочных материалов, методик и процедур, предназначенных для определения соответствия или несоответствия уровня достижений обучающихся планируемому результату обучения. ФОС должны соответствовать ФГОС и ППСЗ, целям и задачам обучения, предметной области, быть достижимыми, исполнимыми, включать полноту представления материалов.

При составлении ФОС для каждого результата обучения по практике необходимо определить этапы формирования компетенций, формы контроля, показатели и критерии оценивания сформированности компетенции на различных этапах ее формирования, шкалы и процедуры оценивания.

## 8. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

### 8.1. Перечень основной и дополнительной литературы

<b>8.1.1 Основная литература</b>				
<b>№</b>	<b>Авторы, составители</b>	<b>Заглавие</b>	<b>Издательство, год</b>	<b>Указать кол. или адрес ЭБС</b>
Л.1.1	А.А. Варламов, С.И. Комаров	Оценка объектов недвижимости : учебник. 2-е изд., перераб. и доп.	М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат)	ЭБС ИнфраМ <a href="http://znanium.com/catalog/product/881693">http://znanium.com/catalog/product/881693</a>
Л.1.2	А. В. Пылаева.	Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования /	Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 124 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07376-8.	Режим доступа : <a href="http://www.biblio-online.ru/book/osnovy-kadaastrovoy-ocenki-nedvizhimosti-438687">www.biblio-online.ru/book/osnovy-kadaastrovoy-ocenki-nedvizhimosti-438687</a>
<b>8.1.2. Дополнительная литература</b>				
Л.2.1	Пылаева, А. В.	Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования /	Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 153 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08690-4.	Режим доступа : <a href="http://www.biblio-online.ru/book/modeli-i-metody-kadaastrovoy-ocenki-nedvizhimosti-438673">www.biblio-online.ru/book/modeli-i-metody-kadaastrovoy-ocenki-nedvizhimosti-438673</a>

## **8.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>
Э1	Сайт библиотеки - <a href="http://nlib.yxaa.ru/">http://nlib.yxaa.ru/</a>
Э2	Электронная - библиотечная система издательства «Лань» - <a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>
Э3	Национальный цифровой ресурс Руконт - <a href="http://rucont.ru">http://rucont.ru</a>
Э4	Электронный ресурс издательства «ЮРАЙТ» - <a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>
Э5	Электронный каталог Научной библиотеки АГАТУ на АИБС «Ирбис64»
Э6	Электронно-библиотечная система Znanium.com <a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a>
Э7	Научная электронная библиотека - <a href="http://Elibrary.ru">http://Elibrary.ru</a>
Э8	ЭОС Moodle - <a href="http://sdo.yxaa.ru">sdo.yxaa.ru</a>

## **8.3. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

### **Официальные и справочно-библиографические издания:**

<b>№</b>	<b>Среднее</b>	<b>Автор, название, место издания,</b>	<b>Количество</b>
----------	----------------	----------------------------------------	-------------------

	профессиональное образование , Основная профессиональная образовательная программа по 21.02.05 Земельно-имущественные отношения	издательство, год издания официальных и справочно-библиографических изданий	экземпляров/ ЭБС
	Оценка недвижимого имущества	1. Грибовский, С.В. Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — М. : Финансы и статистика, 2008. — 368 с. — Режим доступа: <a href="http://e.lanbook.com/book/53752">http://e.lanbook.com/book/53752</a>	

***Периодические издания:***

№	Среднее профессиональное образование , Основная профессиональная образовательная программа по 21.02.05 Земельно-имущественные отношения	Название, место издания, издательство, год издания официальных и справочно-библиографических изданий	Количество экземпляров/ ЭБС
	Оценка недвижимого имущества	1. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» 2. Журнал «Законодательство и прикладная метрология» 3. Журнал «Экономика и предпринимательство» 4. Журнал «Аграрное и земельное право»	подписка  РУНЭБ  РУНЭБ  РУНЭБ

**8.3.1. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по практике**

***Перечень программного обеспечения:***

№	Наименование
П 1.	Windows 10 Professional
П 2.	Adobe Reader;
П 3.	Microsoft Office
П.4.	Credo DAT Professional; Полигон

**8.3.2. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

№	Наименование
С 1.	справочно- правовая система Консультант Плюс, версия Проф;

С 2.	ru.wikipedia;
С 3.	slovari.yandex.ru;
С 4.	справочно-информационный портал ГРАМОТА.РУ <a href="http://www.gramota.ru/">http://www.gramota.ru/</a> ;
С 5.	федеральный портал Российское образование <a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> ;
С 6.	федеральный образовательный портал <a href="http://ecsocman.hse.ru/">http://ecsocman.hse.ru/</a> ;

## 10. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики

Для реализации программы практики «Производственная практика (по профилю специальности)» на базе Университета используется материально-техническое обеспечение, перечисленное в таблице 4.

**Таблица 4. Материально-техническое обеспечение практики на базе Университета**

Аудитория	Наименование аудитории (лаборатории)	Используемое оборудование	Назначение оборудования
№4.401	Кабинет №4.401 междисциплинарных курсов, Кабинет №1 - 141,0 м <sup>2</sup>	<p><b>Оборудование:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стенд электрифицированный "Устройство и принцип работы теодолита" УП5102</li> <li>2. Стенд электрифицированный "Устройство и принцип работы лазерного дальномера"</li> <li>3. Стенд электрифицированный "Устройство и принцип работы нивелира" УП5101</li> <li>4. Проектор переносной AserX110P (3D), DLP, 800*600, 2700 ANSI лм, 4000:1, 4</li> <li>5. Комплект нивелир АТ-24 штатив S6-2 М, рейка TS4-4EB</li> <li>6. Лазерный дальномер Bosch GLM 40</li> <li>7. Навигатор GamineTrex10 ГлонассGPS</li> <li>8. Оптический теодолит футляр УОМЗ 4 Т 15 П</li> <li>9. Ноутбук Lenovo V-15-ADA Ryzen33250U/8 Gb/SSD256 Gb/ AMD Radeon/15.6»/TN/FHD</li> </ol> <p><b>Учебная мебель:</b>            Стол ученический, скамья трехместная, стол с 2-мя подвижными ящиками, стул, доска, пристенная тумба.</p> <p><b>Программное обеспечение:</b>            Windows 10 Professional;            Adobe Reader;            Microsoft Office;            Credo DAT Professional; Полигон</p>	<p>Для выполнения заданий ПМ.04</p> <p>Определение стоимости недвижимого имущества МДК.04.01</p> <p>Оценки недвижимого имущества</p>
№3.311	Мультимедийный зал библиотеки с выходом в Интернет для самостоятельной работы студентов	<p>Мультимедийный зал библиотеки с выходом в Интернет для самостоятельной работы студентов</p> <p>Мультимедийный зал библиотеки №24 -139,5 м<sup>2</sup></p> <p><b>Оборудование:</b>            Компьютеры с программным обеспечением и мультимедийные средства обучения:            1. Монитор ViewSonic,            2. Клавиатура Oklick модель: 110м,            3. Мышь Genius,</p>	

		<p>4. МониторLGFlatronL1918  5.Сист.блокVelton  6.Клавиатура 3Cott  7 МышьGenius  8МониторSamsung  9. Клавиатура Oklick модель:110м,  10. Мышь 4 Tech  11.ПринтерHPDisket 3845,  12.ПринтерXEROXPhaser 3117,  13.IBS «Ирбис»-64 ,</p> <p><b>Учебная мебель:</b>  Стол одноместный ученический, стол, стулья,  стол с 2-мя ящиками, стеллаж для книг.</p> <p><b>Программное обеспечение:</b>  Windows7 Professional;  Adobe Reader;  Microsoft Office</p>	
№ 2.221	Кабинет № 2.221 Компьютерный класс для занятий семинарского типа, для самостоятельной работы студентов, текущего контроля и промежуточной аттестации с выходом в Интернет	<p><b>Кабинет № 2.221 Компьютерный класс для занятий семинарского типа, для самостоятельной работы студентов, текущего контроля и промежуточной аттестации с выходом в Интернет</b>  <b>Кабинет №5 – 16,8 м<sup>2</sup></b></p> <p><b>Оборудование:</b>  1.Персональные компьютеры: системный блок «Технотрейд-ДВ» модель «ТО», монитор «ViewSonic»,клавиатура «OKCLICK», компьютерная мышь «TECH» , свитчepD-linkDes-1016A .</p> <p><b>Учебная мебель:</b>  Стол ученический, стул вращающий с круглым сидением черный , стол, стул.</p> <p><b>Программное обеспечение:</b>  Windows7 Professional;  Adobe Reader;  Microsoft Office</p>	

Производственная практика может быть организована на базе организации, осуществляющей деятельность по профилю образовательной программы на основании договора в следующих организациях:

- филиал ФГБУ « Федеральная кадастровая палата Росреестра» по республике Саха (Якутия);
- отделение по Республике Саха (Якутия) Дальневосточного филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» ;
- ООО «Геомер»;
- оценочные фирмы;
- наследные администрации Муниципальных образований улусов Республики Саха (Якутия).

Для реализации программы практики «Учебная практика (ознакомительная практика)» на базе профильной организации используется материально-техническое обеспечение, перечисленное в таблице 5.

**Таблица 5 – Материально-техническое обеспечение практики на базе профильной организации**

Стандартное или специализированное	Назначение оборудования
------------------------------------	-------------------------

оборудование, обеспечивающее выполнение заданий	
На базе профильной организации	По назначению

## **10. Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов**

Освоение практики обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах. Предполагаются специальные условия для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья. Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, индивидуальными программами реабилитации инвалидов (при наличии). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей. Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
- методом чтения ассистентом задания вслух (для лиц с нарушениями зрения).

Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

### **Приложение**

- 1.1.** Методические рекомендации (указания) по прохождению практики.
- 1.2.** Форма отчета, дневников.
- 1.3.** Форма отчета учебной (производственной) практики (форма определяется по усмотрению кафедры).
- 1.4.** Форма дневника практики (форма определяется по усмотрению кафедры).
- 1.5.** Примерная форма отзыва руководителя (Характеристика) (форма определяется по усмотрению кафедры).
- 1.6.** Фонд оценочных средств для проведения аттестации обучающихся по практике.
- 1.7.** Другие методические материалы (по усмотрению кафедры).

## Приложение

### 1.1. Методические рекомендации (указания) по прохождению практики

1. Отчет производственной практики
2. Аттестационный лист
3. Дневник практики
4. Направление- извещение
5. Отзыв руководителя
<b>6. Примерный перечень документов/материалов, прилагаемых в качестве приложений к отчету по практике</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Инструкция по технике безопасности при выполнении геодезических работ, работ, связанных с вычислительной техникой.</li><li>2. Правила охраны труда и внутреннего распорядка, действующие на предприятии</li><li>3. Копии документов</li><li>4. Ведомости геодезических съёмок, результаты расчётов.</li><li>5. Материалы отчетов.</li></ol>



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
Арктический государственный агротехнологический университет  
Октёмский филиал  
Кафедра общеобразовательных дисциплин

**Отчет**  
**производственной практики**

**по модулю ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества»**  
**специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

Сроки прохождения практики \_\_\_\_\_

Место прохождения практики(организация) \_\_\_\_\_

Руководитель практики \_\_\_\_\_

Выполнил(а) \_\_\_\_\_

Группа \_\_\_\_\_

## АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ

### по производственной практике по профессиональному модулю ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества»

\_\_\_\_\_ *фамилия, имя, отчество*

Код наименования специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»  
№ группы \_\_\_\_\_ Место проведения практики \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *наименование организации (предприятия)*

Сроки прохождения практики \_\_\_\_\_

#### Виды и качество выполнения работ:

Наименование профессионального модуля. Профессиональные компетенции	Виды и объем работ	Оценка качества выполнения работ
ПК.4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам	-оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки; -собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах; -осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам.	
ПК.4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки	- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;	
ПК.4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	-обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;	
ПК.4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками	-подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику; -Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	
ПК.4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	-определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки; -Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	
ПК.4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями	-руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки; -Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

должность, наименование организации

подпись

ФИО

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
должность, наименование организации

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
должность, наименование организации

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

### Дневник практики

№	Тема	Дата	Количество часов	Оценка выполнения работ
1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам.		6	
2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки.		6	
3	Обобщать результаты, полученные подходами, и составлять обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.		6	
4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.		6	
5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией		6	
6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.		6	
	Итого:		36	

Руководитель практики \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное  
бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования

«АРКТИЧЕСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АГРОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»

(ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ)



ОЙМЯКОНСКИЙ ФИЛИАЛ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯТЫН  
ТЫАТЫН ХАҢААЙЫСТЫБАТЫН  
МИНИСТЕРИСТИБЭТЭ  
«АРКТИКАТААҔЫ СУДААРЫСТЫБАННАЙ  
АГРОТЕХНОЛОГИЧЕСКАЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Судаарыстыбаннай  
бүдүйөт федеральнай  
үрдүкүөрхтэрилтэтэ  
(АСАТУ СБФ ҮҮӨТ)

пер. Моисеева, д.16, с. Оймякы, Хангаласский улус (район), Республика Саха (Якутия), 678011,  
тел./факс: (41144) 2-44-26, e-mail: of@agatu.ru, www.[agatu.ru](http://agatu.ru)

### НАПРАВЛЕНИЕ

на производственную (по профилю специальности) практику

Студент \_\_\_\_\_

Курс \_\_\_\_\_ группа \_\_\_\_\_

Направляется для прохождения производственной практики в г. \_\_\_\_\_

Организация \_\_\_\_\_ на срок с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

Основание: договор № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г

М.П. \_\_\_\_\_ И.о. директора филиала \_\_\_\_\_ Ильин С.И.

(подпись) (Ф.И.О.)

(по прибытии на место практики сдается администрации)

Линия отреза

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о прохождении студентом производственной (по профилю специальности) практики

Студент \_\_\_\_\_

Курс \_\_\_\_\_ группа \_\_\_\_\_

Прибыл « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. в \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

(наименование организации, предприятия)

Приступил к прохождению производственной практики в \_\_\_\_\_

(наименование отдела, цеха, бригады или участка)

По приказу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. назначен на должность \_\_\_\_\_

Руководитель практики от организации или предприятия \_\_\_\_\_

Администрация организации (предприятия) \_\_\_\_\_

(подпись)

(ф.,и.,о.)

Студент-практикант \_\_\_\_\_

(подпись)

(ф.,и.,о.)

**М.П.**

ВНИМАНИЕ! Извещение, заверенное администрацией, выдается на руки студенту по окончании практики.

---

### **Отзыв руководителя предприятия (учреждения)**

Студент (ка) \_\_\_\_\_ за  
время прохождения практики с \_\_\_\_\_ по  
\_\_\_\_\_ полностью выполнил(а)  
задание на производственную практику с оценкой \_\_\_\_\_  
При этом (краткий отзыв)

---

---

---

---

---

Руководитель \_\_\_\_\_  
подпись

---

### **Заключение кафедры о прохождении производственной практики**

Студент (ка) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ проходил(а)  
производственную практику \_\_\_\_\_

(название предприятия)

и по итогам защиты заслуживает

оценку \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_  
подпись

## ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа производственной практики ПП.04.01 одобрена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 1 заседания кафедры от «02» сентября 2020 г.

Ведущий преподаватель \_\_\_\_\_ *Мухоморова И.П.*

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ *Орлова Л.Л.*

Рабочая программа производственной практики ПП.04.01 одобрена на 2020/2021 учебный год.

Протокол № 6 заседания кафедры от «15» января 2021 г.

Ведущий преподаватель \_\_\_\_\_ *Мухоморова И.П.*

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ *Орлова Л.Л.*

Рабочая программа производственной практики ПП.04.01 одобрена на 2021/2022 учебный год.

Протокол № 1 заседания кафедры от «30» августа 2021 г.

Ведущий преподаватель \_\_\_\_\_ *Мухоморова И.П.*

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ *Орлова Л.Л.*

Рабочая программа производственной практики ПП.04.01 одобрена на 20\_\_/20\_\_ учебный год.

Протокол № \_\_\_\_ заседания кафедры от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ведущий преподаватель \_\_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа производственной практики ПП.04.01 одобрена на 20\_\_/20\_\_ учебный год.

Протокол № \_\_\_\_ заседания кафедры от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ведущий преподаватель \_\_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_