

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«АРКТИЧЕСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»

(ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ)  
Октябрьский филиал  
Кафедра общеобразовательных дисциплин



АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
МОДУЛЕЙ  
ПО ПРОГРАММЕ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Базовой подготовки  
Форма обучения: очная, заочная

Октябрьцы

	Дисциплины (модули)
ОГСЭ	Общий гуманитарный и социально-экономический цикл
ОГСЭ.01	<p style="text-align: center;"><b>Основы философии</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b> Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b> Учебная дисциплина ОГСЭ.01. «Основы философии» относится к общему гуманитарному и социально-экономическому циклу. <b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b> ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10.</p> <p><b>1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:</b> <b>Цель дисциплины</b> - обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями, необходимыми для свободной ориентации в наиболее общих философских проблемах бытия, познания, ценностей, свободы и смысла жизни как основе формирования культуры гражданина и будущего специалиста. <b>Задачи дисциплины:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• изучение основных категорий и понятий философии;</li> <li>• роль философии в жизни человека и общества;</li> <li>• основы философского учения о бытии;</li> <li>• понять сущность процесса познания;</li> <li>• основы научной, философской и религиозной картин мира;</li> <li>• ориентироваться в социальных и этических проблемах, связанных с развитием и использованием достижений науки, техники и технологий.</li> </ul> <p>В результате освоения дисциплины обучающейся должен <b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ориентироваться в наиболее общих философских проблемах бытия, познания, ценностей, свободы и смысла жизни как основе формирования культуры гражданина и будущего специалиста;</li> </ul> <p>В результате освоения дисциплины обучающейся должен <b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основные категории и понятия философии;</li> <li>• роль философии в жизни человека и общества;</li> <li>• основы философского учения о бытии;</li> <li>• сущность процесса познания;</li> <li>• основы научной, философской и религиозной картин мира;</li> <li>• об условиях формирования личности, свободе и ответственности за сохранение жизни, культуры, окружающей среды;</li> <li>• о социальных и этических проблемах, связанных с развитием и использованием достижений науки, техники и технологий</li> </ul> <p><b>1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:</b> максимальной учебной нагрузки - 64 часов, в том числе:</p>

	<p>обязательной аудиторной учебной нагрузки - 48 часов; (8 часов заочная форма) самостоятельной работы - 16 часов (56 часов заочная форма) <b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
ОГСЭ.02.	<p style="text-align: center;"><b>История</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b> Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b> Учебная дисциплина ОГСЭ.02. «История» относится к общему гуманитарному и социально-экономическому циклу.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b> ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10.</p> <p><b>1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:</b> <b>Цель дисциплины</b> - обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениям, необходимыми для свободной ориентации в современной экономической, политической и культурной ситуации в России и мире. <b>Задачи дисциплины</b> – изучить основные направления развития, основные политические, экономические процессы, сущность и причины конфликтов ключевых регионов мира на рубеже веков (XX и XXI вв.); роли науки, культуры и религии в сохранении и укреплении национальных и государственных традиций; ознакомиться с содержанием и назначением важнейших правовых и законодательных актов мирового и регионального значения.</p> <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ориентироваться в современной экономической, политической и культурной ситуации в России и мире;</li> <li>• выявлять взаимосвязь отечественных, региональных, мировых социально-экономических, политических и культурных проблем;</li> </ul> <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b><u>Знать:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основные направления развития ключевых регионов мира на рубеже веков (XX и XXI вв.);</li> <li>• сущность и причины локальных, региональных, межгосударственных конфликтов в конце XX - начале XXI в.;</li> <li>• основные процессы (интеграционные, поликультурные, миграционные и иные) политического и экономического развития ведущих государств и регионов мира;</li> <li>• назначение ООН, НАТО, ЕС и других организаций и основные направления их деятельности;</li> <li>• о роли науки, культуры и религии в сохранении и укреплении национальных и государственных традиций;</li> <li>• содержание и назначение важнейших правовых и законодательных актов мирового и регионального значения.</li> </ul>

	<p><b>1.4.Рекомендуемое количество часов на освоение примерной программы учебной дисциплины:</b>  Максимальная учебная нагрузка 64 часов, в том числе:  обязательная аудиторная учебная нагрузка 48 часов; (8 часов заочная форма); самостоятельная работа 16 часов; (56часов заочная форма)  <b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
ОГСЭ.03.	<p style="text-align: center;"><b>Иностранный язык</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b>  Рабочая программа учебной дисциплины ОГСЭ.03. «Иностранный язык» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b>  Учебная дисциплина ОГСЭ.03. «Иностранный язык» относится к общему гуманитарному и социально- экономическому циклу.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4,ОК 5,ОК 6,ОК 7,ОК 8,ОК 9,ОК 10.</p> <p><b>1.3.Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:</b>  В соответствии с назначением основной целью учебной дисциплины является практическое овладение студентами различными видами речевой деятельности в области повседневного общения и в области соответствующей специальности. Кроме основной цели изучения дисциплины преследуются <b>общеобразовательные и воспитательные цели:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. повышение уровня общей культуры, культуры общения и речи;</li> <li>2. расширение кругозора студентов;</li> <li>3. повышение уровня учебной автономии, способности к самообразованию;</li> <li>4.воспитание толерантности и уважения к духовным ценностям других стран и народов.</li> </ol> <p>Исходя из цели, в процессе учебной дисциплины решаются следующие <b>задачи:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Овладение лексическим минимумом в объеме 1200 учебных лексических единиц общего и терминологического характера;</li> <li>2. Овладение грамматическим минимумом;</li> <li>3. Адекватное восприятие иноязычной речи в различных ситуациях повседневного общения;</li> <li>4. Чтение с различными целями специальной, научно-популярной, страноведческой и художественной литературы;</li> </ol> <p>Реферирование и аннотирование специальной литературы на английском языке</p> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен</p> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• общаться (устно и письменно) на иностранном языке на профессиональные и повседневные темы;</li> <li>• переводить (со словарем) иностранные тексты профессиональной направленности;</li> <li>• самостоятельно совершенствовать устную и письменную речь, пополнять словарный запас;</li> </ul>

	<p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен</p> <p><b><u>Знать:</u></b></p> <p>- лексический (1200 - 1400 лексических единиц) и грамматический минимум, необходимый для чтения и перевода (со словарем) иностранных текстов профессиональной направленности.</p> <p><b>1.4.Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:</b></p> <p>Максимальная учебная нагрузка - 152 часов, в том числе:  обязательная аудиторная учебная нагрузка - 118 часов.  ( 1 8 ч а с о в з а о ч н о й ф о р м ы )  самостоятельная работа - 34 часов. (134часа заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
ОГСЭ.04.	<p style="text-align: center;"><b>Физическая культура</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b></p> <p>Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2.Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b></p> <p>Учебная дисциплина ОГСЭ.04. «Физическая культура» относится общему гуманитарному и социально-экономическому циклу.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 2, ОК 3, ОК 6, ОК 10</p> <p><b>1.3.Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:</b></p> <p>Программа ориентирована на достижение следующих целей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие физических качеств и способностей, совершенствование функциональных возможностей организма, укрепление индивидуального здоровья;</li> <li>• формирование устойчивых мотивов и потребностей в бережном отношении к собственному здоровью, в занятиях физкультурно-оздоровительной и спортивно-оздоровительной деятельностью;</li> <li>• овладение технологиями современных оздоровительных систем физического воспитания, обогащение индивидуального опыта занятий специально-прикладными физическими упражнениями и базовыми видами спорта;</li> <li>• овладение системой профессионально и жизненно значимых практических умений и навыков, обеспечивающих сохранение и укрепление физического и психического здоровья;</li> <li>• освоение системы знаний о занятиях физической культурой, их роли и значении в формировании здорового образа жизни и социальных ориентаций;</li> <li>• приобретение компетентности в физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, овладение навыками творческого сотрудничества в коллективных формах занятий физическими упражнениями.</li> </ul> <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен:</p> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <p>- использовать физкультурно-оздоровительную деятельность</p>

	<p>для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей;</p> <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен:</p> <p><b><u>Знать:</u></b></p> <p>- о роли физической культуры в общекультурном, профессиональном и социальном развитии человека; основы здорового образа жизни.</p> <p><b>1.4.Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:</b>  Максимальная учебная нагрузка 236 часов, в том числе:  обязательная аудиторная учебная нагрузка 118 часов;(14 часов заочной формы)  самостоятельная работа 118 часов; (222 часа заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
ОГСЭ.05.	<p><b>Русский язык и культура речи</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b>  Рабочая программа учебной дисциплины программы подготовки специалистов среднего звена является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b>  Учебная дисциплина ОГСЭ.05. «Русский язык и культура речи» входит в общий гуманитарный и социально- экономический цикл.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4,ОК 5,ОК 6,ОК 7,ОК 8,ОК 9,ОК 10</p> <p><b>1.3.Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:</b>  <b>Цель дисциплины</b> - обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями, практическими навыками, использовать языковые единицы в соответствии с современными нормами литературного языка; строить свою речь в соответствии с языковыми, коммуникативными и этическими нормами.</p> <p><b>Задачи дисциплины</b> – изучить основные составляющие языка, устной и письменной речи, нормативные, коммуникативные, этические аспекты устной и письменной речи, культуру речи; основные направления совершенствования навыков грамотного письма и говорения.</p> <p>В результате освоения дисциплины студент должен <b><u>уметь:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• использовать языковые единицы в соответствии с современными нормами литературного языка;</li> <li>• строить свою речь в соответствии с языковыми, коммуникативными и этическими нормами;</li> <li>• анализировать свою речь с точки зрения её нормативности, уместности и целесообразности;</li> <li>• обнаруживать и устранять ошибки и недочеты на всех уровнях структуры языка;</li> <li>• пользоваться словарями русского языка, продуцировать тексты основных деловых и учебно-научных жанров.</li> </ul> <p>В результате освоения дисциплины студент должен <b><u>знать:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основные составляющие языка, устной и письменной речи, нормативные, коммуникативные, этические аспекты устной и</li> </ul>

	<p>письменной речи, культуру речи;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• понятие о нормах русского литературного языка;</li> <li>• основные фонетические единицы и средства языковой выразительности;</li> <li>• орфоэпические нормы, основные принципы русской орфографии;</li> <li>• лексические нормы; использование изобразительно-выразительных средств;</li> <li>• морфологические нормы, грамматические категории и способы их выражения в современном русском языке;</li> <li>• основные единицы синтаксиса; русскую пунктуацию;</li> <li>• -функциональные стили современного русского языка, взаимодействие функциональных стилей;</li> <li>• структуру текста, смысловую и композиционную целостность текста;</li> <li>• функционально - смысловые типы текстов;</li> <li>• специфику использования элементов различных языковых уровней в научной речи;</li> <li>• жанровую дифференциацию и отбор языковых средств в публицистическом стиле, особенности устной публичной речи.</li> <li>• сфера функционирования публицистического стиля, жанровое разнообразие;</li> <li>• языковые формулы официальных документов;</li> <li>• приемы унификации языка служебных документов;</li> <li>• правила оформления документов;</li> <li>• основные направления совершенствования навыков грамотного письма и говорения.</li> </ul> <p><b>1.4.Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:</b> Максимальная учебная нагрузка 64 часа, в том числе: обязательная нагрузка 48 часа; (10часов заочной формы) самостоятельная работа 16 час.( 54часа заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания: русский</b></p>
ОГСЭ.06	<p style="text-align: center;"><b>Психология общения</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b> Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b> Учебная дисциплина «Психология общения» относится к общему гуманитарному и социально-экономическому циклу.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b> ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4,ОК 5,ОК 6,ОК 7,ОК 8,ОК 9,ОК 10</p> <p><b>1.3.Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:</b> <b>Цель дисциплины</b> -обеспечение обучающихся теоретическими знаниями, практическими умениями, применять техники и приемы эффективного общения в профессиональной деятельности; использовать приемы саморегуляции поведения в процессе межличностного общения.</p> <p><b>Задачи дисциплины</b> - изучить цели, функции, виды, уровни, роли, техники, приемы, этические принципы общения, взаимосвязь общения и деятельности и способы разрешения конфликтов в коллективе</p>

	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• применять техники и приемы эффективного общения в профессиональной деятельности;</li> <li>• использовать приемы саморегуляции поведения в процессе межличностного общения.</li> </ul> <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• взаимосвязь общения и деятельности;</li> <li>• цели, функции, виды и уровни общения;</li> <li>• роли и ролевые ожидания в общении;</li> <li>• виды социальных взаимодействий;</li> <li>• механизмы взаимопонимания в общении;</li> <li>• техники и приемы общения, правила слушания, ведения беседы, убеждения;</li> <li>• этические принципы общения;</li> <li>• источники, причины, виды и способы разрешения конфликтов.</li> </ul> <p><b>1.4.Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:</b>  Максимальная учебная нагрузка 86 часа, в том числе:  обязательная нагрузка 64 часа; (10часов заочной формы)  самостоятельная работа 22 час. (76часов заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
<p><b>ЕН</b></p>	<p><b>Математический и общий естественнонаучный учебный цикл</b></p>
<p>ЕН.01</p>	<p><b>Математика</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b>  Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b>  Учебная дисциплина ЕН.01 «Математика» относится к математическому и общему естественнонаучному циклу.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4,ОК 5,ОК 6,ОК 7,ОК 8,ОК 9; ПК 1.1,ПК1.3,ПК 2.1,ПК 2.2, ПК 3.1, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4, ПК 4.5</p> <p><b>1.3.Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:</b>  <b>Цель дисциплины</b> -обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями, практическими навыками, необходимыми для решения прикладных задач в области профессиональной деятельности.  <b>Задачи дисциплины</b> -изучить основные понятия и методы математического анализа, дискретной математики, теории вероятностей и математической статистики, познакомиться с основами интегрального и дифференциального исчисления.  В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• решать прикладные задачи в области профессиональной деятельности.</li> <li>• результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен</li> </ul>



	<p><b><u>Знать:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• значение математики в профессиональной деятельности и при освоении ППССЗ;</li> <li>• основные математические методы решения прикладных задач в области профессиональной деятельности;</li> <li>• основные понятия и методы математического анализа, дискретной математики, линейной алгебры, теории комплексных чисел, теории вероятностей и математической статистики;</li> <li>• основы интегрального и дифференциального исчисления.</li> </ul> <p><b>1.4.Рекомендуемое количество часов на освоение примерной программы учебной дисциплины:</b>  максимальная учебная нагрузка 81 часов, в том числе:  обязательная аудиторная учебная нагрузка 54 часов; (14часов заочной формы)  самостоятельная работа 27 часов; (67часов заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
ЕН.02	<p style="text-align: center;"><b>Информационные технологии в профессиональной деятельности</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b>  Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b>  Учебная дисциплина ЕН.02. «Информационные технологии в профессиональной деятельности» относится к математическому и общему естественнонаучному циклу.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4,ОК 5,ОК 6,ОК 7,ОК 8,ОК 9,ОК 10;  ПК 1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4, ПК 1.5, ПК2.1,ПК2.2,Пк2.3, ПК2.4, ПК 2.5, ПК3.1, ПК3.2,ПК3.4,ПК 3.5, ПК4.1,ПК4.2,ПК4.3,ПК4.5,ПК 4.6</p> <p><b>1.3.Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:</b>  <b>Цель дисциплины</b> -обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями, практическими навыками, использовать технологии сбора, размещения, хранения, накопления, преобразования и передачи данных в профессионально ориентированных информационных системах.</p> <p><b>Задачи дисциплины</b> - изучение основных понятий автоматизированной обработки информации, общий состав, функции, структуру, методы и средства сбора информации персональных компьютеров и вычислительных систем; ознакомление с базовыми системными программными продуктами и пакетами прикладных программ в области профессиональной деятельности.</p> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен</p> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• использовать информационные ресурсы для поиска и хранения информации;</li> <li>• обрабатывать текстовую и табличную информацию;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• использовать деловую графику и мультимедиа-информацию;</li> <li>• создавать презентации;</li> <li>• применять антивирусные средства защиты информации;</li> <li>• читать (интерпретировать) интерфейс специализированного программного обеспечения, находить контекстную помощь, работать с документацией;</li> <li>• применять специализированное программное обеспечение для сбора, хранения и обработки информации в соответствии с изучаемыми профессиональными модулями;</li> <li>• пользоваться автоматизированными системами делопроизводства;</li> <li>• применять методы и средства защиты информации;</li> </ul> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен <b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основные методы и средства обработки, хранения, передачи и накопления информации;</li> <li>• назначение, состав, основные характеристики компьютера;</li> <li>• основные компоненты компьютерных сетей, принципы пакетной передачи данных, организацию межсетевого взаимодействия;</li> <li>• назначение и принципы использования системного и прикладного программного обеспечения;</li> <li>• технологию поиска информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет);</li> <li>• принципы защиты информации от несанкционированного доступа;</li> <li>• правовые аспекты использования информационных технологий и программного обеспечения;</li> <li>• основные понятия автоматизированной обработки информации;</li> <li>• назначение, принципы организации и эксплуатации информационных систем;</li> <li>• основные угрозы и методы обеспечения информационной безопасности.</li> </ul> <p><b>1.4.Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:</b>  Максимальная учебная нагрузка 72 часов, в том числе:  обязательная аудиторная учебная нагрузка 48 часов; (10часов заочной формы)  самостоятельная работа 24 часов; (62часа заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания: русский</b></p>
ЕН.03	<p style="text-align: center;"><b>Экологические основы природопользования</b></p> <p><b>1.5. Область применения программы</b>  Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2.Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b>  Учебная дисциплина ЕН.03. «Экологические основы</p>

	<p>природопользования» относится к математическому и общему естественнонаучному циклу.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10;  ПК 1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4, ПК 1.5, ПК2.1, ПК2.2, ПК2.3, ПК2.4, ПК 2.5, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.4, ПК 3.5, ПК4.1, ПК4.2, ПК4.3, ПК4.5, ПК 4.6</p> <p><b>1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:</b>  <b>Цель дисциплины</b> - обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями использовать представления о взаимосвязи организмов и среды обитания в профессиональной деятельности.  <b>Задачи дисциплины</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• изучить состояние природных ресурсов России и распознать мониторинг окружающей среды;</li> <li>• изучить экологические принципы рационального природопользования.</li> </ul> <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>уметь:</b>  - использовать представления о взаимосвязи организмов и среды обитания в профессиональной деятельности.</p> <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• состояние природных ресурсов России и мониторинг окружающей среды;</li> <li>• экологические принципы рационального природопользования.</li> </ul> <p><b>1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:</b>  Максимальная учебная нагрузка 48 часов, в том числе:  обязательная нагрузка 32 часа; (8 часов заочной формы)  самостоятельная работа 16 часов. (40 часов заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
<b>ОП</b>	<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>
ОП.01	<p style="text-align: center;"><b>Основы экономической теории</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b>  Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b>  Учебная дисциплина ОП.01. Основы экономической теории относится к профессиональному учебному циклу, общепрофессиональным дисциплинам.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4;  ПК 1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4, ПК 1.5, ПК2.1, ПК2.2, ПК2.3, ПК2.4, ПК 2.5, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.4, ПК 3.5, ПК4.1, ПК4.2, ПК4.3, ПК4.5, ПК 4.6</p> <p><b>1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:</b>  В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен <b>уметь:</b>  - оперировать основными категориями и понятиями экономической теории;  - использовать источники экономической информации, различать основные учения,</p>

	<p>школы, концепции и направления экономической науки; строить графики, схемы, анализировать механизмы взаимодействия различных факторов на основе экономических моделей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать статистические таблицы системы национальных счетов, определять функциональные взаимосвязи между статистическими показателями состояния экономики;</li> <li>- распознавать экономические взаимосвязи, оценивать экономические процессы и явления, применять инструменты макроэкономического анализа актуальных проблем современной экономики;</li> <li>- разбираться в основных принципах ценообразования;</li> <li>- выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом действия экономических закономерностей на микро- и макроуровнях;</li> </ul> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен <b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- генезис экономической науки, предмет, метод, функции и инструменты экономической теории;</li> <li>- ресурсы и факторы производства, типы и фазы воспроизводства, роль экономических потребностей в активизации производственной деятельности, типы экономических систем, формы собственности;</li> <li>- рыночные механизмы спроса и предложения на микроуровне, сущность и значение ценообразования, методы ценообразования, роль конкуренции в экономике, сущность и формы монополий, теорию поведения потребителя, особенности функционирования рынков производственных ресурсов;</li> <li>- роль и функции государства в рыночной экономике, способы измерения результатов экономической деятельности, макроэкономические показатели состояния экономики, основные макроэкономические модели общего равновесия, динамические модели экономического роста, фазы экономических циклов;</li> <li>- задачи и способы осуществления макроэкономической политики государства, механизмы взаимодействия инструментов денежно-кредитной и бюджетно-налоговой политики, направления социальной политики и методы государственного регулирования доходов;</li> <li>- закономерности и модели функционирования открытой экономики, взаимосвязи национальных экономик.</li> </ul> <p><b>1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:</b> Максимальная учебная нагрузка 120 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка 80 часов; (16 часов заочной формы) самостоятельная работа 40 часов; (104 часа заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания: русский</b></p>
ОП.02	<p style="text-align: center;"><b>Экономика организации</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b> Рабочая программа учебной дисциплины ОП.02. «Экономика организации» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b> дисциплина ОП.02. «Экономика организации» является общепрофессиональной дисциплиной профессионального цикла.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b></p>

	<p>ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5;  ПК 1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4, ПК 1.5, ПК2.1, ПК2.2, ПК2.3, ПК2.4, ПК 2.5, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.4, ПК 3.5, ПК4.1, ПК4.2, ПК4.3, ПК4.5, ПК 4.6</p> <p><b>1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:</b></p> <p><b>Цель дисциплины</b> - обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями, необходимыми для свободной ориентации в наиболее общих экономических показателях деятельности организаций, планирования, организационно-правовых форм организаций, определять состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации.</p> <p><b>Задачи дисциплины:</b> - изучение основных принципов построения экономической системы организации; понять управление основными и оборотными средствами и оценку эффективности их использования, организацию производственного и технологического процессов; изучить состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации, показатели их эффективного использования.</p> <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определять организационно-правовые формы организаций;</li> <li>- планировать деятельность организации;</li> <li>- определять состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации;</li> <li>- заполнять первичные документы по экономической деятельности организации;</li> <li>- рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации;</li> <li>- рассчитывать цену продукции;</li> <li>- находить и использовать необходимую экономическую информацию;</li> </ul> <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сущность организации как основного звена экономики отраслей;</li> <li>- основные принципы построения экономической системы организации;</li> <li>- управление основными и оборотными средствами и оценку эффективности их использования;</li> <li>- организацию производственного и технологического процессов;</li> <li>- состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации, показатели их эффективного использования;</li> <li>- способы экономии ресурсов, энергосберегающие технологии;</li> <li>- механизмы ценообразования;</li> <li>- формы оплаты труда;</li> <li>- основные технико-экономические показатели деятельности организации и методику их расчета;</li> <li>- аспекты развития отрасли, организацию хозяйствующих субъектов в рыночной экономике.</li> </ul> <p><b>1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:</b></p> <p>Максимальная учебная нагрузка 96 часов, в том числе:  обязательная аудиторная учебная нагрузка 64 часов; (16 часов заочной формы)  самостоятельная работа 31 часов, (80 часов заочной формы)  Консультация -1</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
ОП.03	<p style="text-align: center;"><b>Статистика</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b></p>

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.03 «Статистика» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.

**1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:** дисциплина ОП.03 «Статистика» является общепрофессиональной дисциплиной профессионального цикла.

**1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:**

**Цель дисциплины** - обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями, необходимыми для сбора и регистрации статистической информации.

**Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:** ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5; ПК 1.5, ПК2.4,5, ПК4.1, ПК4.5,

**Задачи дисциплины:** - изучение основ статистической науки, современные тенденции развития статистического учета; основные способы сбора, обработки, анализа и наглядного представления информации; виды действующей статистической отчетности; технику расчета статистических показателей, характеризующих социально-экономические явления.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

**уметь:**

- собирать и регистрировать статистическую информацию;
- проводить первичную обработку и контроль материалов наблюдения;
- выполнять расчеты статистических показателей и формулировать основные выводы;
- осуществлять комплексный анализ изучаемых социально-экономических явлений и процессов, в том числе с использованием средств вычислительной техники;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

**знать:**

- предмет, метод и задачи статистики;
- общие основы статистической науки;
- принципы организации государственной статистики;
- современные тенденции развития статистического учета;
- основные способы сбора, обработки, анализа и наглядного представления информации;

информации;

- основные формы и виды действующей статистической отчетности;
- технику расчета статистических показателей, характеризующих социально-

экономические явления.

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:** Максимальная учебная нагрузка 71 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка 48 часов; (14 часов заочной формы)

самостоятельная работа 23 часов; (57 часов заочной формы)

<p>ОП.04</p>	<p><b>1.5. Язык преподавания: русский</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Основы менеджмента и маркетинга</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b> Рабочая программа учебной дисциплины ОП.04. «Основы менеджмента и маркетинга» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2 Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b> дисциплина ОП.04. «Основы менеджмента и маркетинга» является общепрофессиональной дисциплиной профессионального цикла.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b> ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ПК1.4, ПК3.1</p> <p><b>1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:</b></p> <p><b>Цель дисциплины</b> - обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями, необходимыми для планирования и организации работы и формирования организационных структур управления и учитывать особенности менеджмента и маркетинга в земельно- имущественных отношениях.</p> <p><b>Задачи дисциплины:</b> - изучение основных черт современного менеджмента , его особенности в области профессиональной деятельности, а также процесс принятия управленческих решений, организацию, планирование, мотивацию и контроль деятельности экономического субъекта, конъюнктуру рынка недвижимости, динамику спроса и предложения на соответствующем рынке с учетом долгосрочных перспектив.</p> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• планировать и организовывать работу подразделения;</li> <li>• формировать организационные структуры управления;</li> <li>• разрабатывать мотивационную политику организации;</li> <li>• применять в профессиональной деятельности приемы делового и управленческого общения;</li> <li>• принимать эффективные решения, используя систему методов управления;</li> <li>• учитывать особенности менеджмента и маркетинга в земельно-имущественных отношениях;</li> <li>• анализировать рынок недвижимости, осуществлять его сегментацию и позиционирование;</li> <li>• определять стратегию и тактику относительно ценообразования;</li> </ul> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сущность и характерные черты современного менеджмента, историю его развития;</li> <li>• особенности менеджмента в области профессиональной деятельности (по отраслям);</li> <li>• внешнюю и внутреннюю среду организации;</li> <li>• цикл менеджмента;</li> <li>• процесс принятия и реализации управленческих решений;</li> <li>• функции менеджмента в рыночной экономике;</li> </ul>
--------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• организацию, планирование, мотивацию и контроль деятельности экономического субъекта;</li> <li>• систему методов управления;</li> <li>• методику принятия решений;</li> <li>• стили управления, коммуникации, деловое общение;</li> <li>• сущность и функции маркетинга;</li> <li>• конъюнктуру рынка недвижимости, динамику спроса и предложения на соответствующем рынке с учетом долгосрочных перспектив.</li> </ul> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся <b>должен уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• -планировать и организовывать работу подразделения;</li> <li>• формировать организационные структуры управления;</li> <li>• разрабатывать мотивационную политику организации;</li> <li>• применять в профессиональной деятельности приемы делового и управленческого общения;</li> <li>• принимать эффективные решения, используя систему методов управления;</li> <li>• учитывать особенности менеджмента и маркетинга в земельно-имущественных отношениях;</li> <li>• анализировать рынок недвижимости, осуществлять его сегментацию и позиционирование;</li> <li>• определять стратегию и тактику относительно ценообразования.</li> </ul> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся <b>должен знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сущность и характерные черты современного менеджмента, историю его развития;</li> <li>• особенности менеджмента в области профессиональной деятельности (по отраслям);</li> <li>• внешнюю и внутреннюю среду организации;</li> <li>• цикл менеджмента;</li> <li>• процесс принятия и реализации управленческих решений;</li> <li>• функции менеджмента в рыночной экономике:</li> <li>• организацию, планирование, мотивацию и контроль деятельности экономического субъекта;</li> <li>• систему методов управления;</li> <li>• методику принятия решений;</li> <li>• стили управления, коммуникации, деловое общение;</li> <li>• сущность и функции маркетинга;</li> <li>• конъюнктуру рынка недвижимости, динамику спроса и предложения на соответствующем рынке с учетом долгосрочных перспектив</li> </ul> <p><b>1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:</b>  Максимальная учебная нагрузка 96 часов, в том числе:  обязательная аудиторная учебная нагрузка 64 часов; (14часов заочной формы)  самостоятельная работа 32 часа; (82часа заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
ОП.05	<p style="text-align: center;"><b>Документационное обеспечение управления</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b></p>



	<p>Рабочая программа учебной дисциплины ОП.05. «Документационное обеспечение управления» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b> дисциплина ОП.05. «Документационное обеспечение управления» является общепрофессиональной дисциплиной профессионального цикла.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b> ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10; ПК1.3, ПК1.4, ПК 1.5, ПК2.1, ПК2.2, ПК2.3, ПК2.4, ПК 2.5, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.4, ПК 3.5, ПК4.1, ПК4.2, ПК4.3, ПК4.5, ПК 4.6</p> <p><b>1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:</b> <i>Цель дисциплины</i> - обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями, практическими навыками, оформлять документацию в соответствии с нормативной базой, используя информационные технологии. <i>Задачи дисциплины</i> – ознакомиться с основными понятиями, целями, задачами и принципами документационного обеспечения управления; изучить системы документационного обеспечения управления, их автоматизацию, классификацию документов; требования к составлению и оформлению документов; организацию документооборота. В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен</p> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформлять документацию в соответствии с нормативной базой, используя информационные технологии;</li> <li>- осуществлять автоматизацию обработки документов;</li> <li>- унифицировать системы документации;</li> <li>- осуществлять хранение и поиск документов;</li> <li>- использовать телекоммуникационные технологии в электронном документообороте;</li> </ul> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен</p> <p><b><u>Знать:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- понятие, цели, задачи и принципы делопроизводства;</li> <li>- основные понятия документационного обеспечения управления;</li> <li>- системы документационного обеспечения управления;</li> <li>- классификацию документов;</li> <li>- требования к составлению и оформлению документов;</li> <li>- организацию документооборота: прием, обработку, регистрацию, контроль, хранение документов, номенклатуру дел.</li> </ul> <p><b>1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины :</b> Максимальная учебная нагрузка 86 часа, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка 58 часов; (14 часов очной формы) самостоятельная работа 28 часа; (72 часов заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
ОП.06	<b>Правовое обеспечение профессиональной деятельности</b>

### **1.1. Область применения программы**

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.06. «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.

**1.2 Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:** дисциплина ОП.06. Правовое обеспечение профессиональной деятельности является общепрофессиональной дисциплиной профессионального цикла.

**Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:**

ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10;  
ПК 1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4, ПК 1.5, ПК2.1, ПК2.2, ПК2.3, ПК2.4, ПК 2.5, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.4, ПК 3.5, ПК4.1, ПК4.2, ПК4.3, ПК4.5, ПК 4.6

**1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:**

**Цель дисциплины** - обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями, необходимыми для свободной ориентации в наиболее общих правовых вопросах и использовать необходимые нормативные правовые документы в своей деятельности.

**Задачи дисциплины:** - изучение прав и свобод человека и гражданина, механизмы их реализации; понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен

**уметь:**

- использовать необходимые нормативные правовые документы;
- защищать свои права в соответствии с гражданским, гражданско-процессуальным и трудовым законодательством;
- анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен

**знать:**

- основные положения Конституции Российской Федерации;
- права и свободы человека и гражданина, механизмы их реализации;
- понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;
- законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности;
- организационно-правовые формы юридических лиц; правовое положение субъектов предпринимательской деятельности;
- права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности;
- порядок заключения трудового договора и основания его прекращения;
- правила оплаты труда;
- роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения;
- право социальной защиты граждан;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• понятие дисциплинарной и материальной ответственности работника;</li> <li>• виды административных правонарушений и административной ответственности;</li> <li>• нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров.</li> </ul> <p><b>1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:</b>  Максимальная учебная нагрузка 96 часа, в том числе:  обязательная аудиторная учебная нагрузка 64 часов; (10 часов очной формы)  самостоятельная работа 32 часа; (86 часов заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
ОП.07	<p style="text-align: center;"><b>Бухгалтерский учет и налогообложение</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b>  Рабочая программа учебной дисциплины ОП.07. «Бухгалтерский учет и налогообложение» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена</b> дисциплина ОП.07. «Бухгалтерский учет и налогообложение» является общепрофессиональной дисциплиной профессионального цикла.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5;  ПК 1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4, ПК 1.5, ПК4.1, ПК4.2, ПК4.3, ПК4.5, ПК 4.6</p> <p><b>1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:</b>  <b>Цель дисциплины</b> - обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями, необходимыми для оформления бухгалтерских проводок хозяйственных операций по учету имущества и обязательства организации.  <b>Задачи дисциплины:</b> - изучение основных категорий нормативного регулирования бухгалтерского учета и отчетности и основные требования к ведению бухгалтерского учета.  В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документировать и оформлять бухгалтерскими проводками хозяйственные операции по учету имущества и обязательства организации;</li> <li>• проводить налоговые и страховые расчеты;</li> <li>• участвовать в инвентаризации имущества и обязательств организации;</li> <li>• составлять бухгалтерскую отчетность, участвовать в контроле финансово-хозяйственной деятельности на ее основе;</li> <li>• ориентироваться в действующем налоговом законодательстве Российской Федерации;</li> <li>• понимать сущность и порядок расчета налогов;</li> </ul> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен</p>

	<p><b><u>Знать:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• нормативное регулирование бухгалтерского учета и отчетности;</li> <li>• основные требования к ведению бухгалтерского учета;</li> <li>• формы бухгалтерского учета;</li> <li>• учет денежных средств;</li> <li>• учет основных средств;</li> <li>• учет материальных активов;</li> <li>• учет долгосрочных инвестиций и финансовых вложений;</li> <li>• учет материально-производственных запасов;</li> <li>• учет затрат на производство и калькулирование себестоимости;</li> <li>• учет готовой продукции и ее реализации;</li> <li>• учет текущих операций и расчетов;</li> <li>• учет труда и заработной платы;</li> <li>• учет расчетов по социальному страхованию и обеспечению;</li> <li>• учет расчетов с бюджетом по налогам и сборам;</li> <li>• учет финансовых результатов и использования прибыли;</li> <li>• учет собственного капитала;</li> <li>• учет кредитов и займов;</li> <li>• учетную политику организации;</li> <li>• технологию составления бухгалтерской отчетности;</li> <li>• Налоговый кодекс Российской Федерации;</li> <li>• виды налогов в Российской Федерации и порядок их расчетов;</li> <li>• нормативные акты, регулирующие отношения организации и государства в области налогов</li> </ul> <p><b>1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:</b></p> <p>Максимальная учебная нагрузка 96 часа, в том числе:  обязательная аудиторная учебная нагрузка 64 часов; (18 часов очной формы)  самостоятельная работа 31 часа; (78 часов заочной формы)  Консультация-1 час.</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
ОП.08	<p style="text-align: center;"><b>Финансы, денежное обращение и кредит</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b></p> <p>Рабочая программа учебной дисциплины ОП.08. «Финансы, денежное обращение и кредит» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b> дисциплина ОП.08. «Финансы, денежное обращение и кредит» является общепрофессиональной дисциплиной профессионального цикла.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 3, ОК 4, ОК 5; ПК2.2, ПК 4.1, ПК 4.2</p> <p><b>1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:</b></p> <p><b>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оперировать кредитно-финансовыми понятиями и категориями, ориентироваться в</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• схемах построения и взаимодействия различных сегментов финансового рынка; участвовать в анализе показателей, связанных с денежным обращением;</li> <li>• участвовать в анализе структуры государственного бюджета, источников финансирования дефицита бюджета;</li> <li>• составлять сравнительную характеристику различных ценных бумаг по степени доходности и риска;</li> </ul> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен <b>знать</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сущность финансов, их функции и роль в экономике; принципы финансовой политики и финансового контроля;</li> <li>• законы денежного обращения, сущность, виды и функции денег;</li> <li>• основные типы и элементы денежных систем, виды денежных реформ;</li> <li>• структуру кредитной и банковской системы, функции банков и классификацию банковских операций;</li> <li>• цели, типы и инструменты денежно-кредитной политики;</li> <li>• структуру финансовой системы, принципы функционирования бюджетной системы и основы бюджетного устройства;</li> <li>• виды и классификации ценных бумаг, особенности функционирования первичного и вторичного рынков ценных бумаг;</li> <li>• характер деятельности и функции профессиональных участников рынка ценных бумаг;</li> <li>• кредит и кредитную систему в условиях рыночной экономики;</li> <li>• особенности и отличительные черты развития кредитного дела и денежного обращения в России на основных этапах формирования российской экономической системы</li> </ul> <p><b>1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:</b>  Максимальная учебная нагрузка 82 часа, в том числе:  обязательная аудиторная учебная нагрузка 54 часов;  12 часов заочной формы)  самостоятельная работа 27 часа; (70 часов заочной формы)  Консультация-1 час.</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
ОП.09	<p style="text-align: center;"><b>Экономический анализ</b></p> <p><b>1.1 Область применения программы</b>  Рабочая программа учебной дисциплины ОП.09. «Экономический анализ» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2 Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена.</b>  Учебная дисциплина ОП.09. «Экономический анализ» является обще-профессиональной дисциплиной профессионального цикла.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 4, ПК1.2,ПК 1.3, ПК 1.4, ПК4.1,ПК4.2,ПК4.3,ПК4.5,ПК 4.6</p> <p><b>1.3Цели и задачи учебной дисциплины – требования к</b></p>

	<p><b>результатам освоения дисциплины:</b></p> <p><b>Цель дисциплины</b> - обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями, необходимыми для осуществления анализа технико-организационного уровня производства.</p> <p><b>Задачи дисциплины:</b> - изучение научных основ экономического анализа, понять роль экономического анализа в условиях рыночной экономики, ориентироваться в системе комплексного экономического анализа.</p> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• осуществлять анализ технико-организационного уровня производства;</li> <li>• анализировать эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов;</li> <li>• анализировать производство и реализацию продукции;</li> <li>• анализировать использование основных фондов;</li> <li>• оценивать финансовое состояние и деловую активность организации.</li> </ul> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• научные основы экономического анализа;</li> <li>• роль экономического анализа в условиях рыночной экономики;</li> <li>• предмет и задачи экономического анализа;</li> <li>• методы, приемы и виды экономического анализа;</li> <li>• систему комплексного экономического анализа</li> </ul> <p><b>1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:</b></p> <p>Максимальная учебная нагрузка 82 часа, в том числе:  обязательная аудиторная учебная нагрузка 54 часа;  12 часов заочной формы)  самостоятельная работа 28 часа; (70 часов заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
ОП.10	<p style="text-align: center;"><b>Безопасность жизнедеятельности</b></p> <p><b>1.1 Область применения программы</b></p> <p>Рабочая программа учебной дисциплины ОП.10. «Безопасность жизнедеятельности» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b> дисциплина ОП.10. «Безопасность жизнедеятельности» является обще-профессиональной дисциплиной профессионального цикла.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10;  ПК 1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4, ПК 1.5, ПК2.1, ПК2.2, ПК2.3, ПК2.4, ПК 2.5, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.4, ПК 3.5, ПК4.1, ПК4.2, ПК4.3, ПК4.5, ПК 4.6</p> <p><b>1.3 Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:</b></p> <p><b>Цель дисциплины</b> - обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями, необходимыми для организации мероприятий</p>

по защите работающих и населения от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций, применять первичные средства пожаротушения, оказывать первую помощь пострадавшим.

**Задачи дисциплины:** - изучение основных принципов обеспечения устойчивости объектов экономики, прогнозирования развития событий и оценки последствий при техногенных чрезвычайных ситуациях и стихийных явлениях, в том числе в условиях противодействия терроризму как серьезной угрозе национальной безопасности России.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

**Уметь:**

- организовывать и проводить мероприятия по защите работающих и населения от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций;
- предпринимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту;
- использовать средства индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения;
- применять первичные средства пожаротушения;
- ориентироваться в перечне военно-учетных специальностей и самостоятельно определять среди них родственные полученной специальности;
- применять профессиональные знания в ходе исполнения обязанностей военной службы на воинских должностях в соответствии с полученной специальностью;
- владеть способами бесконфликтного общения и саморегуляции в повседневной деятельности и экстремальных условиях военной службы;
- оказывать первую помощь пострадавшим.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

**Знать:**

- принципы обеспечения устойчивости объектов экономики, прогнозирования развития событий и оценки последствий при техногенных чрезвычайных ситуациях и стихийных явлениях, в том числе в условиях противодействия терроризму как серьезной угрозе национальной безопасности России;
- основные виды потенциальных опасностей и их последствия в профессиональной деятельности и быту, принципы снижения вероятности их реализации;
- основы военной службы и обороны государства;
- задачи и основные мероприятия гражданской обороны;
- способы защиты населения от оружия массового поражения;
- меры пожарной безопасности и правила безопасного поведения при пожарах;
- организацию и порядок призыва граждан на военную службу и поступления на неё в добровольном порядке;
- основные виды вооружения, военной техники и специального снаряжения, состоящих на вооружении (оснащении) воинских подразделений, в которых имеются военно-учетные специальности, родственные специальностям СПО;
- область применения получаемых профессиональных знаний при исполнении обязанностей военной службы;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• порядок и правила оказания первой помощи пострадавшим.</li> </ul> <p><b>1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:</b>  Максимальная учебная нагрузка 102 часа, в том числе:  обязательная аудиторная учебная нагрузка 68 часов;  12 часов заочной формы)  самостоятельная работа 34 часа; (90 часов заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
ОП.11	<p style="text-align: center;"><b>Аудит</b></p> <p><b>1.1 Область применения программы</b>  Рабочая программа учебной дисциплины ОП.11 «Аудит» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения.</p> <p><b>1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b> дисциплина ОП.11. «Аудит» является обще-профессиональной дисциплиной профессионального цикла.  <b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10;  ПК 5.1, ПК5.2, ПК5.3, ПК5.4,</p> <p><b>1.3 Цели и задачи учебной дисциплины - требования к результатам освоения учебной дисциплины</b>  <b>Цель дисциплины</b> - обеспечение обучающихся теоретическими знаниями и умениями, необходимыми для выполнения работ по проведению аудиторских проверок.  <b>Задачи дисциплины:</b> - изучение основных принципов аудиторской деятельности, нормативно-правовое регулирование аудиторской деятельности в Российской Федерации, основные процедуры аудиторской проверки.  В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ориентироваться в нормативно-правовом регулировании аудиторской деятельности в Российской Федерации;</li> <li>• выполнять работы по проведению аудиторских проверок;</li> <li>• выполнять работы по составлению аудиторских заключений.</li> </ul> <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основные принципы аудиторской деятельности;</li> <li>• нормативно-правовое регулирование аудиторской деятельности в Российской Федерации;</li> <li>• основные процедуры аудиторской проверки;</li> <li>• порядок оценки систем внутреннего и внешнего аудита.</li> </ul> <p><b>1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:</b>  Максимальная учебная нагрузка 54 часа, в том числе:  обязательная аудиторная учебная нагрузка 36 часов;  8 часов заочной формы)  самостоятельная работа 18 часа; (46 часов заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>



ОП.12	<p style="text-align: center;"><b>Основы почвоведения</b></p> <p><b>1.1 Область применения программы</b> Рабочая программа учебной дисциплины ОП.12 Основы почвоведения является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.</p> <p><b>1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:</b> дисциплина ОП.12 Основы почвоведения является обще-профессиональной дисциплиной профессионального цикла.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b> ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10; ПК4.1, ПК4.2, ПК4.3, ПК4.5, ПК 4.6</p> <p><b>1.3 Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:</b> В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• использовать представления о взаимосвязи организмов и среды обитания в профессиональной деятельности.</li> </ul> <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• состояние природных ресурсов России и мониторинг окружающей среды;</li> <li>• экологические принципы рационального природопользования.</li> </ul> <p><b>1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:</b> Максимальная учебная нагрузка 54 часа, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка 36 часов; (8 часов заочной формы); самостоятельная работа 18 часа; (46 часов заочной формы)</p> <p><b>1.5. Язык преподавания:</b> русский</p>
<p style="text-align: center;">ПМ</p>	<p style="text-align: center;"><b>Профессиональные модули</b></p>
<p style="text-align: center;">ПМ.01</p>	<p style="text-align: center;"><b>ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b> Рабочая программа профессионального модуля ПМ.01. «Управление земельно- имущественным комплексом», МДК 01.01. «Управление территориями и недвижимым имуществом» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) управление земельно-имущественным комплексом и соответствующих <u>профессиональных компетенций (ПК):</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Составлять земельный баланс района.</li> <li>2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> <li>3. Готовить предложения по определению экономической</li> </ol>

	<p>эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</p> <p>4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономической территории.</p> <p>5. Осуществлять мониторинг земель территории.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>      ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10;      ПК 1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4, ПК 1.5</p> <p><b>1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля</b></p> <p>С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающихся в результате освоения профессионального модуля должен:</p> <p><b>иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-составления земельного баланса по району;</li> <li>-составления документации, необходимой для принятия решений по эксплуатации и развитию территорий;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li> <li>-использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>-выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> <li>-осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</li> </ul> <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>-основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;</li> <li>-методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;</li> <li>-механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;</li> <li>-обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul> <p><b>1.3.Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля: всего – 357 часов, в том числе:</b></p> <p>максимальной учебной нагрузки обучающегося – 285 часов, включая:</p> <p><b>МДК.1.01 Управление территориями и недвижимым имуществом</b> обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося-190 часов (42 часа заочной формы); самостоятельной работы- 90 часов(243 часа заочной формы)</p> <p><b>УП.1.01 Учебной практики- 36 часов</b></p> <p><b>ПП.1.01 Производственной практики – 36 часов.</b></p>
--	--

<p>ПМ.02</p>	<p><b>1.4. Язык преподавания: русский</b></p> <p><b>ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b></p> <p>Рабочая программа профессионального модуля ПМ.02 осуществление кадастровых отношений, МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 02.05 Земельно – имущественные отношения в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) осуществление кадастровых отношений и соответствующих <u>профессиональных компетенций (ПК):</u></p> <p>Выполнять комплекс кадастровых процедур.  Определять кадастровую стоимость земель.  Выполнять кадастровую съемку.  Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.  Формировать кадастровое дело.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10;  ПК2.1, ПК2.2, ПК2.3, ПК2.4, ПК 2.5,</p> <p><b>1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля</b></p> <p>С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в результате освоения профессионального модуля должен:</p> <p><b>иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ведения кадастровой деятельности;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</li> <li>-осуществлять кадастровую деятельность;</li> <li>-выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</li> <li>-составлять межевой план с графической и текстовой частями;</li> <li>-организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;</li> <li>-проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;</li> <li>-формировать сведения в государственный кадастр недвижимости с картографической и геодезической основах кадастра;</li> <li>-оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;</li> <li>-владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");</li> </ul> <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;</li> <li>-принципы ведения государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- геодезическую основу кадастра недвижимости;</li> <li>-картографическую основу кадастра недвижимости;</li> <li>-состав сведений государственного кадастра недвижимости об</li> </ul>
--------------	---

	<p>объекте недвижимости;  -основания осуществления кадастрового учета;  - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;  -порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.</p> <p><b>1.3.Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля</b>  Всего – 303 часов, в том числе:  максимальной учебной нагрузки обучающегося – 231 часов, включая:  <b>МДК.2.01 Кадастры и кадастровая оценка</b>  обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 154 часов; (36 часов заочной формы)  самостоятельной работы обучающегося – 77 часов, (195 часов заочной формы)  <b>УП.2.01 Учебной практики</b>-36 часов  <b>ПП.2.01 Производственной практики</b> – 36 часов.</p> <p><b>1.4. Язык преподавания:</b> русский</p>
<p>ПМ.03</p>	<p><b>ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b>  Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений», МДК 03.01 «Геодезия с основами картографии и картографического черчения» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно – имущественные отношения в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений и соответствующих <u>профессиональных компетенций (ПК)</u>:  ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.  ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.  ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.  ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.  ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4,ОК 5,ОК 6,ОК 7,ОК 8,ОК 9,ОК 10;  ПК3.1, ПК3.2,ПК3.4,ПК 3.5</p> <p><b>1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля</b>  С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:  <b>иметь практический опыт:</b>  - производства картографо-геодезических работ;</p>

	<p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;</li> <li>-производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;</li> <li>-изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;</li> <li>-использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;</li> <li>-составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);</li> <li>-производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;</li> </ul> <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-принципы построения геодезических сетей;</li> <li>-основные понятия об ориентировании направлений;</li> <li>-разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;</li> <li>- условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;</li> <li>- принципы устройства современных геодезических приборов;</li> <li>-основные понятия о системах координат и высот;</li> <li>- основные способы выноса проекта в натуру.</li> </ul> <p><b>1.3.Рекомендуемое количество часов на освоение</b> всего – 342 часов, в том числе: максимальной учебной нагрузки обучающегося – 270 часов, включая:</p> <p><b>МДК.3.01 Геодезия с основами картографии и картографического черчения</b> обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 180 часов; (38 часов заочной формы) самостоятельной работы обучающегося – 90 часов; (232 часа заочной формы)</p> <p><b>УП.3.01 Учебной практики</b> – 36 часов;</p> <p><b>ПП.3.01 Производственная практика</b>- 36 часов.</p> <p><b>1.4. Язык преподавания:</b> русский</p>
<p>ПМ.04</p>	<p><b>ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества</b></p> <p><b>1.1. Область применения программы</b></p> <p>Рабочая программа профессионального модуля ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества», МДК 04.01 «Оценка недвижимого имущества» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно – имущественные отношения в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) определение стоимости недвижимого имущества и соответствующих <u>профессиональных компетенций (ПК)</u>:</p> <p>ПК4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.</p>

	<p>ПК4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.</p> <p>ПК4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</p> <p>ПК4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.</p> <p>ПК4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.</p> <p>ПК4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>      ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10;</p> <p>ПК4.1, ПК4.2, ПК4.3, ПК 4.4 , ПК4.5, ПК 4.6</p> <p><b>1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля:</b></p> <p>С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в результате освоения профессионального модуля должен:</p> <p><b>иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценки недвижимого имущества;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;</li> <li>- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;</li> <li>- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;</li> <li>- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;</li> <li>- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;</li> <li>- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;</li> <li>- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;</li> </ul> <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизм регулирования оценочной деятельности;</li> <li>- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;</li> <li>- права собственности на недвижимость;</li> <li>- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;</li> <li>- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;</li> <li>- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;</li> </ul>
--	--

	<p>-Типологию объектов оценки; проектно-сметное дело;  - показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;  - права и обязанности оценщика.</p> <p><b>1.3.Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля:</b> всего – 498 часа, в том числе:  максимальной учебной нагрузки обучающегося – 390 часов, включая:  <b>МДК.4.01 Оценка недвижимого имущества</b>  обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося-260часа; (80 часов заочной формы)  самостоятельной работы обучающегося – 128 часов; (310часов заочной формы) консультации – 2 часа; Курсовая работа 20 часов(20 часов заочной формы)</p> <p><b>УП.4.01 Учебной практики-</b> 36 часов;  <b>ПП. 4.01 Производственной практики –</b> 72 часа.</p> <p><b>1.4. Язык преподавания:</b> русский</p>
<p>ПМ.05</p>	<p><b>ПМ.05 Организация предпринимательской деятельности</b></p> <p><b>1.1.Область применения программы</b>  Рабочая программа профессионального модуля ПМ.05 «Организация предпринимательской деятельности», МДК 05.01. «Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно – имущественные отношения  в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) организация предпринимательской деятельности и соответствующих <u>профессиональных компетенций (ПК)</u>:  ПК5.1 Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности,  ПК5.2 Планировать предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее,  ПК5.3 Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора,  ПК5.4 Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.</p> <p><b>Освоение дисциплины способствует формированию компетенций:</b>  ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4,ОК 5,ОК 6,ОК 7,ОК 8,ОК 9,ОК 10;  , ПК5.1,ПК5.2,ПК5.3,ПК5.4</p> <p><b>1.2 Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля:</b>  С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля обучающийся должен:  <b>иметь практический опыт:</b>  - оформления документации;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- принятия хозяйственных решений;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готовить документы для подачи заявления о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;</li> <li>- выбирать режим уплаты налогов;</li> <li>- вести отчетность установленной формы;</li> <li>- анализировать состояние рынка товаров и услуг в области профессиональной деятельности;</li> <li>- планировать объем и ассортимент выпускаемой продукции и услуг;</li> <li>- вести учет;</li> <li>- рассчитывать прибыль и убытки по результатам индивидуальной трудовой деятельности;</li> </ul> <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правовые основы индивидуального предпринимательства;</li> <li>- соотношение финансов индивидуальных предпринимателей и физических лиц;</li> <li>- упрощенный порядок ведения учета;</li> <li>- экономическую сущность налогов, их функции;</li> <li>- режимы уплаты налогов: общий режим, режим налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД), упрощенную систему налогообложения (УСН), УСН на основе патента и др.;</li> <li>- порядок оформления кредитов;</li> <li>- методы подсчета прибыли и убытков;</li> <li>- ассортимент выпускаемой продукции и услуг.</li> </ul> <p><b>1.3.Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля: всего – 144 часов, в том числе:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">максимальной учебной нагрузки обучающегося – 108 часов, включая:</p> <p><b>МДК.5.01 Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений</b></p> <p style="padding-left: 40px;">обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося– 72 часов; (18 часов заочной формы) самостоятельной работы обучающегося – 36 часов; (90 часов заочной формы)</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>УП.5.01Учебной практики- 36 часов</b></p> <p><b>1.4. Язык преподавания: русский</b></p>
--	--



