

**Договор найма № _____
жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Якутск

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Арктическая государственная аграрно-технологическая академия» (далее – ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ), осуществляющая деятельность на основе Устава, в лице заведующего общежитием Дмитриевой Ньургустаны Алексеевны, действующего на основании доверенности от 11 августа 2023 года № 27, именуемый в дальнейшем Наймодатель с одной стороны, и гражданин _____ (ка) _____, именуемый в дальнейшем Наниматель с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с 01.09.2023 г. по 30.06.2024 г. место в комнате N _____ общежития по адресу г. Якутск, ул. Шавкунова 103 для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в период обучения в ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, сообщать о них Наймодателю.

2.2.7. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.8. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.2.9. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии;

2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации;

3.2.3. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Оплата за проживание в студенческом общежитии

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

4.2. Размер платы за проживание в общежитии на период 2023-2024 учебный год составляет 1 700,00 рублей в месяц.

4.2.1 Размер платы за проживание в общежитии на период с 01.09.2023 г. по 30.06.2024 г. составляет **17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей.**

4.2.2. **Итого к оплате:** _____ (_____) руб.

4.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона №273-ФЗ от 29.12.2012 г. (дети-сироты и дети оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ, инвалиды I и II группы), при предоставлении справки о составе семьи, документа, удостоверяющего инвалидность.

4.4. Прием средств от Нанимателя за проживание в общежитии производится в кассе бухгалтерии университета с оформлением бланка строгой отчетности (квитанция к приходно-кассовому ордеру). А так же через сайт **www.agatu.ru**.

V. Материальная ответственность Нанимателя за порчу имущества университета

5.1. Перед вселением в закрепленную за Нанимателем комнату (жилое помещение) заведующим общежитием - имущество, являющееся собственностью ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ, выдается под личную расписку Нанимателя.

5.2. В случае порчи имущества ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ Нанимателем:

5.2.1. При обнаружении факта порчи имущества заведующим общежитием оформляется акт о порче имущества;

5.2.2. По оформленному акту планово-экономическим отделом ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ устанавливается рыночная стоимость испорченного имущества;

5.2.3. Нанимателем возмещается рыночная стоимость имущества в течение 7 календарных дней в кассе бухгалтерии Университета.

5.2.4. При отказе от возмещения рыночной стоимости имущества настоящим договором, может быть, расторгнут в соответствии с разделом №6 настоящего Договора.

VI. Расторжение и прекращение Договора

6.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. Настоящий Договор прекращается с окончанием срока обучения в ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ.

6.4. Договор может быть расторгнут в соответствии с правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ и пунктами настоящего договора.

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

VII. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VIII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: ФГБОУ ВО «Арктический ГАТУ»

677007, г.Якутск, ш. Сергеляхское 3 км, д. 3

Тел/факс (4112)35-70-27

ИНН: 1435047359

КПП: 143501001

ОКПО: 00497207

ОГРН: 1021401044367

Заведующий общежитием №2:

_____/Н.А.Дмитриева/

М.П

Наниматель: _____

/Ф.И.О. полностью/

Группа: _____

Учебное подразделение: _____

Контактный телефон: _____

Паспортные данные: _____

Наниматель: _____

_____ / _____ /