

**Договор найма № \_\_\_\_\_  
жилого помещения в студенческом общежитии №2**

г. Якутск

« \_\_\_\_\_ » 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Арктическая государственный агротехнологический университет» (далее – ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ), осуществляющая деятельность на основе Устава, в лице заведующего общежитием Дмитриевой Нургустаны Алексеевны, действующего на основании доверенности от 22 августа 2022 г. № 39, именуемый в дальнейшем Наймодатель с одной стороны, и гражданин (ка), именуемый в дальнейшем Нанимателем с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с 01.09.2022 г. по 30.06.2023 г. место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития по адресу: г. Якутск, ул. Шавкунова, 103 для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в период обучения в ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, сообщать о них Наймодателю.

2.2.7. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.8. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.2.9. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии;

2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. Нанимателем жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации;

3.2.3. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

4.2. Размер платы за проживание в общежитии в месяц составляет 1400,00 рублей.

4.2.1 Оплата производится в размере 100% предоплаты при заселении.

4.2.2 Сумма договора за весь период (с 01.09.2022 по 31.06.2023 г.) составляет 14.000 рб. (четырнадцать тысяч) рублей.

4.3 От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона №273-ФЗ от 29.12.2012 г. (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ, инвалиды I, II, III группы, инвалиды детства), при предоставлении справки о составе семьи, документа, удостоверяющего инвалидность.

4.4. Прием средств от Нанимателя за проживание в общежитии производится в кассе бухгалтерии университета с оформлением бланка строгой отчетности (квитанция к приходно-кассовому ордеру).

#### **V. Материальная ответственность Нанимателя за порчу имущества университета**

5.1. Перед вселением в закрепленную за Нанимателем комнату (жилое помещение) заведующим общежитием - имущество, являющееся собственностью ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ, выдается под личную расписку Нанимателя.

5.2. В случае порчи имущества ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ Нанимателем:

5.2.1. При обнаружении факта порчи имущества заведующим общежитием оформляется акт о порче имущества;

5.2.2. По оформленному акту планово-экономическим отделом ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ устанавливается рыночная стоимость испорченного имущества;

5.2.3. Нанимателем возмещается рыночная стоимость имущества в течение 7 календарных дней в кассе бухгалтерии Университета.

5.2.4. При отказе от возмещения рыночной стоимости имущества настоящий договор, может быть, расторгнут в соответствии с разделом №6 настоящего Договора.

#### **VI. Расторжение и прекращение Договора**

6.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. Настоящий Договор прекращается с окончанием срока обучения в ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ.

6.4. Договор может быть расторгнут в соответствии с правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ и пунктами настоящего договора.

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

6.6. В случае досрочного расторжения Договора Нанимателю возвращается часть денежных средств, внесенных за проживание, за вычетом фактически понесенных расходов. Возврат денежных средств производится после получения письменного обращения Нанимателя.

#### **VII. Иные условия**

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### **VIII. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Наймодатель: ФГБОУ ВО «Арктический ГАТУ»

677007, г.Якутск, ш. Сергеяхское 3 км, д. 3

Тел/факс (4112)35-70-27

ИНН: 1435047359

КПП: 143501001

ОКПО: 00497207

ОГРН: 1021401044367

Заведующий общежитием:

/Н.А.Дмитриева/

М.П

Наниматель: \_\_\_\_\_

/Ф.И.О. полностью/

Группа: \_\_\_\_\_

Учебное подразделение: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Наниматель:

/ / /