Договор найма №_____
жилого помещения в студенческом общежитии №1

г. Якутск «_____» _____ 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Арктическая государственный агротехнологический университет» (далее – ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ), осуществляющая деятельность на основе Устава, в лице заведующего студенческим общежитием №1 Уварова Николая Робертовича, действующего на основании доверенности от 21 марта 2022 г. № 13, именуемый в дальнейшем Наймодатель с одной стороны, и гражданин (ка) _____, именуемый в дальнейшем Наниматель с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с 01.09.2022 г. по 30.06.2023 г. место в комнате N____ общежития по адресу г. Якутск, шоссе Сергеляхское 3 км 3/2 для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в период обучения в ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, сообщать о них Наймодателю.

2.2.7. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.8. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.2.9. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии;

2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации;

3.2.3. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Оплата за проживание в студенческом общежитии

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

4.2. Размер платы за проживание в общежитии в месяц составляет 1400,00 рублей.

4.2.1 Оплата производится в размере 100% предоплаты при заселении.

4.3 От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона №273-ФЗ от 29.12.2012 г. (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ, инвалиды I, II, III группы, инвалиды детства), при предоставлении справки о составе семьи, документа, удостоверяющего инвалидность.

4.4. Прием средств от Нанимателя за проживание в общежитии производится в кассе бухгалтерии университета с оформлением бланка строгой отчетности (квитанция к приходно-кассовому ордеру).

V. Материальная ответственность Нанимателя за порчу имущества университета

5.1. Перед вселением в закрепленную за Нанимателем комнату (жилое помещение) заведующим общежитием - имущество, являющееся собственностью ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ, выдается под личную расписку Нанимателя.

5.2. В случае порчи имущества ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ Нанимателем:

5.2.1. При обнаружении факта порчи имущества заведующим общежитием оформляется акт о порче имущества;

5.2.2. По оформленному акту планово-экономическим отделом ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ устанавливается рыночная стоимость испорченного имущества;

5.2.3. Нанимателем возмещается рыночная стоимость имущества в течение 7 календарных дней в кассе бухгалтерии Университета.

5.2.4. При отказе от возмещения рыночной стоимости имущества настоящий договор, может быть, расторгнут в соответствии с разделом №6 настоящего Договора.

VI. Расторжение и прекращение Договора

6.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. Настоящий Договор прекращается с окончанием срока обучения в ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ.

6.4. Договор может быть расторгнут в соответствии с правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ и пунктами настоящего договора.

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

6.6. В случае досрочного расторжения Договора Нанимателю возвращается часть денежных средств, внесенных за проживание, за вычетом фактически понесенных расходов. Возврат денежных средств производится после получения письменного обращения Нанимателя.

VII. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VIII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: ФГБОУ ВО «Арктический ГАТУ»
677007, г.Якутск, ш. Сергеляхское 3 км, д. 3
Тел/факс (4112)35-70-27
ИНН: 1435047359
КПП: 143501001
ОКПО: 00497207
ОГРН: 1021401044367
Заведующий общежитием:
_____/Н.А.Дмитриева/
М.П

Наниматель:_____
/Ф.И.О. полностью/
_____
Группа:_____
Учебное подразделение:_____
Контактный телефон:_____
Паспортные данные:_____
_____
_____
Наниматель:
_____/_____/